

NIT: 802.022.225-4

Galapa, enero 18 de 2021

Señores

Centro Comercial Panorama

Atn: Arq. Jairo Córdoba

Jefe de Mantenimiento y Seguridad

Tel. (5) 3626696 | 310 6469443

Calle 30, Carrera 8 Esquina

Barranquilla Colombia

Ref.: Cotización No. 18012021RR2

## CONSTRUCCIÓN LOCALES E ISLAS CENTRO COMERCIAL PANORAMA EN BARRANQUILLA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
<b>1.0</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	Trazado de locales	MI	78	\$ 5.000,00	\$ 390.000,00
1.2	Trazado de Jardineras	MI	20	\$ 5.000,00	\$ 100.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 490.000,00</b>
<b>2.0</b>	<b>SOBRE NIVELES Y LEVANTE DE MURTOS</b>				
2.1	Suministro e instalación de sobre niveles H. 10 cm en ladrillo común para locales islas	MI	78	\$ 20.000,00	\$ 1.560.000,00
2.2	Plantilla en Mortero de 5 cm e	m2	24	\$ 32.000,00	\$ 768.000,00
2.3	Levante de muros en bloc vibro prensados de 15 cm abujardado para los locales islas	M2	164	\$ 97.097,00	\$ 15.923.908,00
2.4	COLUMNAS 25 x 25 PARA LOCALES COMERCIALES				
2.5	Fundida en Concreto de 3000 psi, Acero de refuerzo 60.000 psi de 1/2" y estribos de 3/8 a cada 15 cm, Elaboración y levante formaleta	UND	12	\$ 1.537.000,00	\$ 18.444.000,00
2.6	LOSA DE LOCALES				
2.7	Viga IPE 200mm x 6m A572/G50	Mtl	41	\$ 91.767,00	\$ 3.762.447,00
2.8	Metaldeck 2pg 940x5600mm Cal.22 0.75mm	M2	26,4	\$ 150.000,00	\$ 3.960.000,00
2.9	Concreto de 3000 psi	M3	1,92	\$ 620.000,00	\$ 1.190.400,00
2.10	Malla electro soldada de acero	Kg	600	\$ 5.800,00	\$ 3.480.000,00
2.11	IMPERMEABILIZACIÓN DE Losa				
2.12	Plantilla en mortero 1:4	M2	24	\$ 38.000,00	\$ 912.000,00
2.13	Elaboración de mediacaña en contorno de losa en mortero 1:4	MI	28	\$ 15.000,00	\$ 420.000,00
2.14	Suministro y Aplicación de impermeabilización con Manto Edil y pintura alumol	M2	24	\$ 40.000,00	\$ 960.000,00
2.15	Suministro e instalación de desagüe de losa en tubería sanitaria de 4"	MI	24	\$ 80.000,00	\$ 1.920.000,00
2.16	PAÑETES				\$ 0,00
2.17	Pañete sobre muros en mortero 1:4	M2	164	\$ 38.000,00	\$ 6.232.000,00
2.18	Estuco con yeso y pintura de muro	M2	164	\$ 28.000,00	\$ 4.592.000,00
2.19	Cielo raso Tipo DryWall estructura en perfiles galvanizada	M2	24	\$ 103.866,00	\$ 2.492.784,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 66.617.539,00</b>
<b>3.0</b>	<b>PÉRGOLAS EN MADERA</b>				
3.1	Suministro e instalación de Pérgolas en locales de Isla	M2	90	\$ 250.000,00	\$ 22.500.000,00
3.2	PUERTAS DE ACCESO				\$ 0,00



NIT: 802.022.225-4

3.3	Suministro e instalación de puerta en acero en locales comerciales Isla	UND	4	\$ 650.000,00	\$ 2.600.000,00
3.4	Suministro e instalación de Persianas para Locales comerciales	UND	4	\$ 800.000,00	\$ 3.200.000,00

**SUBTOTAL \$ 28.300.000,00**

#### 4.0 BARRA DE ATENCIÓN

4.1	Suministro e instalación de Barra en granito Nero san Gabriel	ML	18	\$ 320.000,00	\$ 5.760.000,00
4.2	Suministro e instalación de ladrillos tolete para jardineras internas	Glb	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
4.3	Elaboración de bancas en concreto de 180 x 50	UND	4	\$ 1.200.000,00	\$ 4.800.000,00
4.3	Suministro de plantas y arboles para ambiente	Glb	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00

**SUBTOTAL \$ 21.060.000,00**

#### 5.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOCALES ISLA

5.1	Tablero de Distribución de 8 Circuitos Monofásico	UND	4	\$ 450.000,00	\$ 1.800.000,00
5.2	Breaker de 15 Amperios	UND	28	\$ 20.000,00	\$ 560.000,00
5.3	Breaker de 20 Amperios	UND	4	\$ 20.000,00	\$ 80.000,00
5.4	Salida para alumbrado a 110 w	UND	12	\$ 55.000,00	\$ 660.000,00
5.5	Salida para toma corriente a 110 w	UND	12	\$ 55.000,00	\$ 660.000,00
5.6	INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA				
5.7	Acometida y empalme de tubería sanitario 4"	UND	4	\$ 700.000,00	\$ 2.800.000,00
5.8	Acometida y empalme de tubería sanitario 2"	UND	4	\$ 25.000,00	\$ 100.000,00
5.9	Acometida y empalme de tubería hidráulico de 1/2"	UND	8	\$ 250.000,00	\$ 2.000.000,00

**SUBTOTAL \$ 8.660.000,00**

<b>Total Costos directos</b>		<b>\$ 125.127.539,00</b>
Administración	12%	\$ 15.015.305,00
Imprevisto	3%	\$ 3.753.826,00
Utilidad	3%	\$ 3.753.826,00
<b>Total costos directos + AIU</b>		<b>\$ 147.650.496,00</b>
IVA	19%	\$ 713.227,00
<b>Total obra</b>		<b>\$ 148.363.723,00</b>
<b>Diseño y Render de propuesta 2%</b>		<b>\$ 2.967.274,00</b>
<b>Total</b>		<b>\$ 151.330.997,00</b>

#### CONDICIONES COMERCIALES

Valor en letras antes de IVA

Ciento cincuenta y un millones trescientos treinta mil novecientos noventa y siete pesos

Forma de Pago

30% anticipo, 50% actas de avances y 20% recibo a satisfacción. Avance y liquidación final a quince días,

Moneda

Pesos colombianos

Tiempo de entrega

30 días luego de recibido el anticipo.

Garantía

Las exigidas por el Contratante

Validez de la Oferta

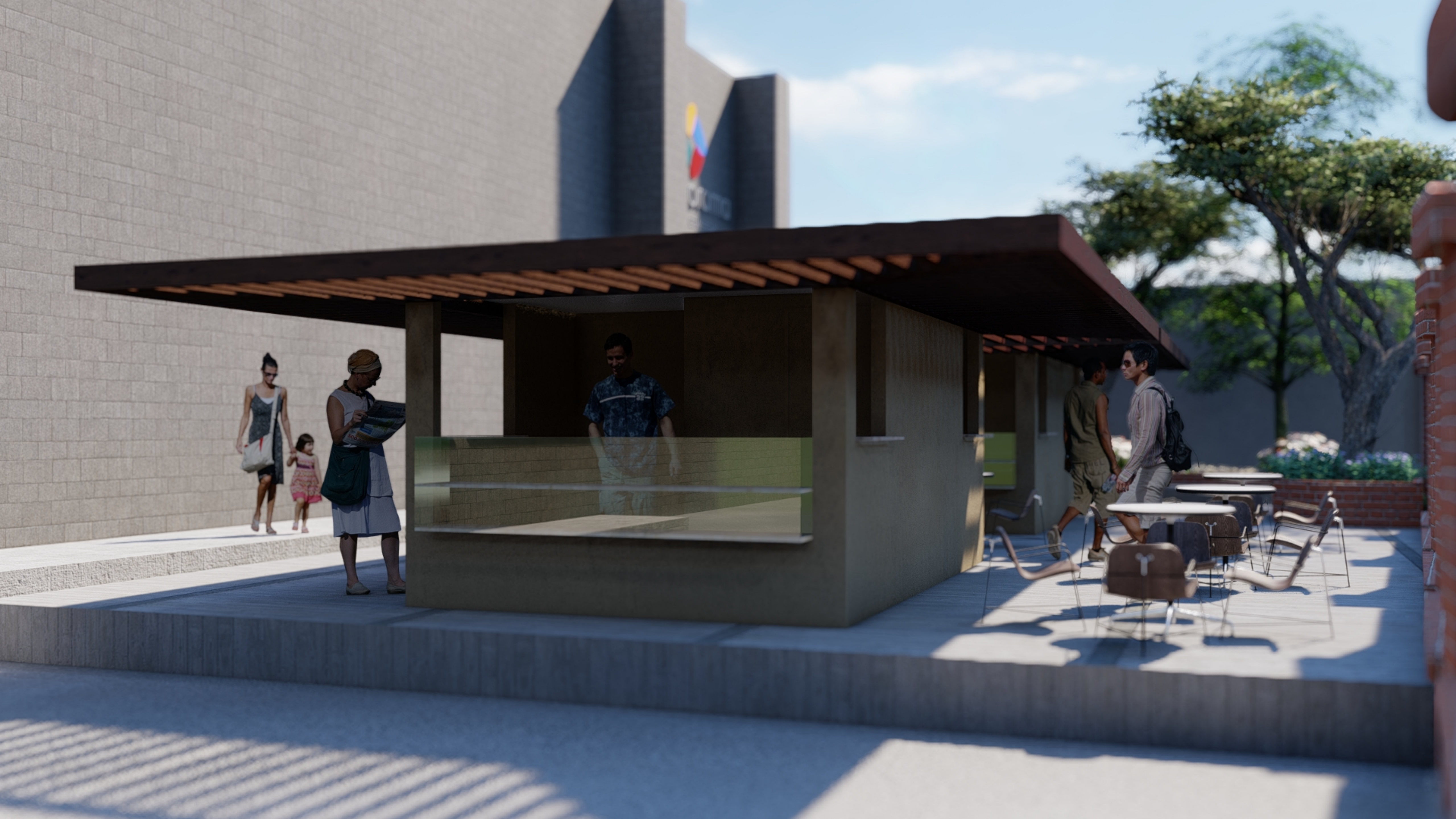
treinta (30) días

Atentamente,

**Roberto Rubiano De Moya**  
 Representante Legal



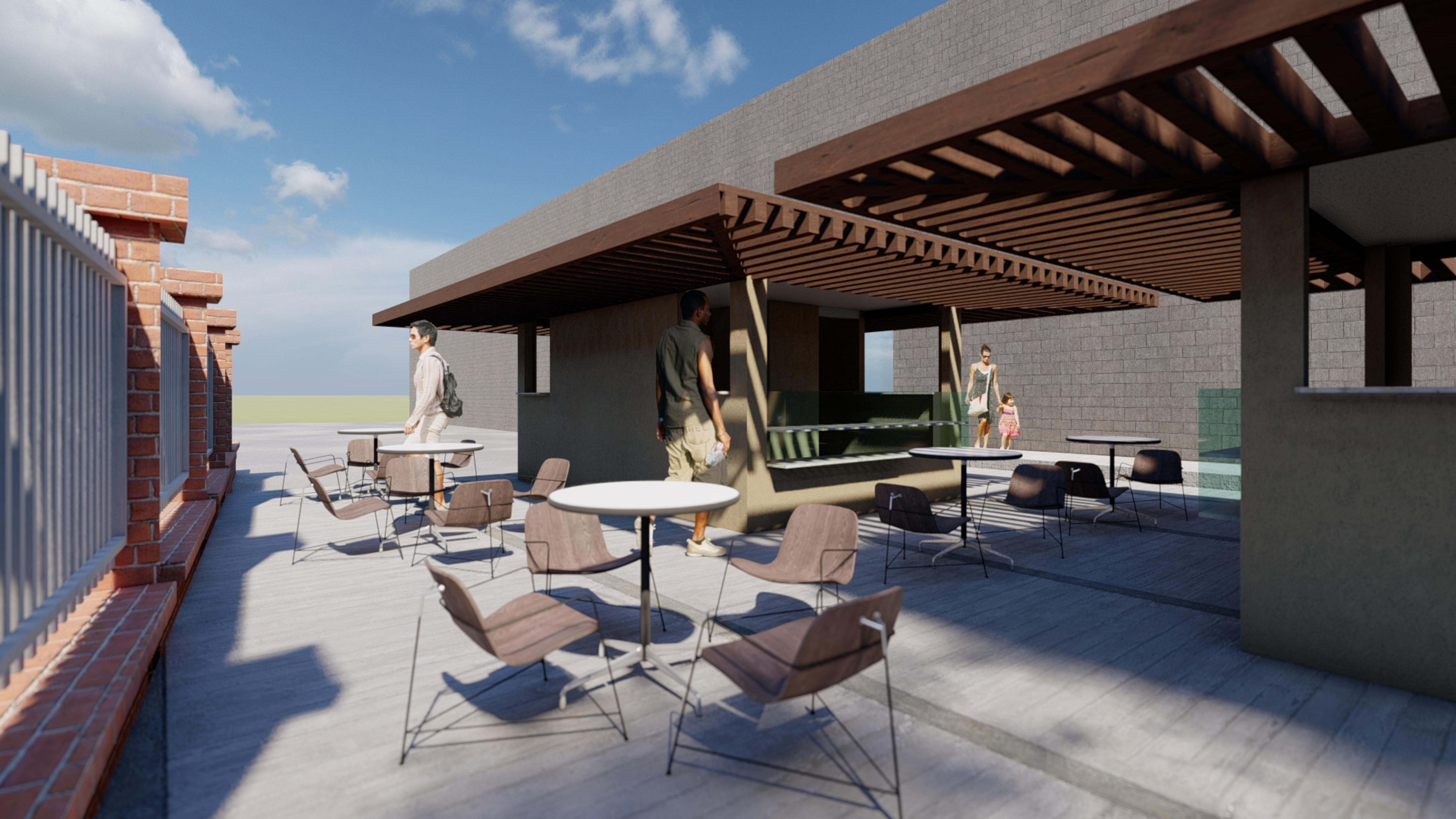
















Local 1

Local 1

Local 2

Local 2



Local 2

Local 2

Local 2

