

NIT: 802.022.225-4

Galapa, enero 18 de 2021

Señores

Centro Comercial Panorama
Atn: Arq. Jairo Córdoba
Jefe de Mantenimiento y Seguridad
Tel. (5) 3626696 | 310 6469443
Calle 30, Carrera 8 Esquina
Barranquilla Colombia

Ref.: Cotización No. 18012021RR2

CONSTRUCCIÓN LOCALES E ISLAS CENTRO COMERCIAL PANORAMA EN BARRANQUILLA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.0 PRELIMINARES					
1.1 Trazado de locales		MI	78	\$ 5.000,00	\$ 390.000,00
1.2 Trazado de Jardineras		MI	20	\$ 5.000,00	\$ 100.000,00
				SUBTOTAL	\$ 490.000,00
2.0 SOBRE NIVELES Y LEVANTE DE MURTOS					
2.1 Suministro e instalación de sobre niveles H. 10 cm en ladrillo común para locales islas		MI	78	\$ 20.000,00	\$ 1.560.000,00
2.2 Plantilla en Mortero de 5 cm e		m2	24	\$ 32.000,00	\$ 768.000,00
2.3 Levante de muros en bloc vibro prensados de 15 cm abujardado para los locales islas		M2	164	\$ 97.097,00	\$ 15.923.908,00
2.4 COLUMNAS 25 x 25 PARA LOCALES COMERCIALES					
2.5 Fundida en Concreto de 3000 psi, Acero de refuerzo 60.000 psi de 1/2" y estribos de 3/8 a cada 15 cm, Elaboración y levante formaleta		UND	12	\$ 1.537.000,00	\$ 18.444.000,00
2.6 LOSA DE LOCALES					
2.7 Viga IPE 200mm x 6m A572/G50		Mtl	41	\$ 91.767,00	\$ 3.762.447,00
2.8 Metaldeck 2pg 940x5600mm Cal.22 0.75mm		M2	26,4	\$ 150.000,00	\$ 3.960.000,00
2.9 Concreto de 3000 psi		M3	1,92	\$ 620.000,00	\$ 1.190.400,00
2.10 Malla electro soldada de acero		Kg	600	\$ 5.800,00	\$ 3.480.000,00
2.11 IMPERMEABILIZACIÓN DE Losa					
2.12 Plantilla en mortero 1:4		M2	24	\$ 38.000,00	\$ 912.000,00
2.13 Elaboración de mediacaña en contorno de loza en mortero 1:4		MI	28	\$ 15.000,00	\$ 420.000,00
2.14 Suministro y Aplicación de impermeabilización con Manto Edil y pintura alumol		M2	24	\$ 40.000,00	\$ 960.000,00
2.15 Suministro e instalación de desagüe de loza en tubería sanitaria de 4"		MI	24	\$ 80.000,00	\$ 1.920.000,00
2.16 PAÑETES					\$ 0,00
2.17 Pañete sobre muros en mortero 1:4		M2	164	\$ 38.000,00	\$ 6.232.000,00
2.18 Estuco con yeso y pintura de muro		M2	164	\$ 28.000,00	\$ 4.592.000,00
2.19 Cielo raso Tipo DryWall estructura en perfilería galvanizada		M2	24	\$ 103.866,00	\$ 2.492.784,00
				SUBTOTAL	\$ 66.617.539,00
3.0 PÉRGOLAS EN MADERA					
3.1 Suministro e instalación de Pérgolas en locales de Isla		M2	90	\$ 250.000,00	\$ 22.500.000,00
3.2 PUERTAS DE ACCESO					\$ 0,00



NIT: 802.022.225-4

3.3	Suministro e instalación de puerta en acero en locales comerciales Isla	UND	4	\$ 650.000,00	\$ 2.600.000,00
3.4	Suministro e instalación de Persianas para Locales comerciales	UND	4	\$ 800.000,00	\$ 3.200.000,00

SUBTOTAL **\$ 28.300.000,00**
4.0 BARRA DE ATENCIÓN

4.1	Suministro e instalación de Barra en granito Nero san Gabriel	ML	18	\$ 320.000,00	\$ 5.760.000,00
4.2	Suministro e instalación de ladrillos tolete para jardineras internas	Glb	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00

4.3	Elaboración de bancas en concreto de 180 x 50	UND	4	\$ 1.200.000,00	\$ 4.800.000,00
4.3	Suministro de plantas y arboles para ambiente	Glb	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00

SUBTOTAL **\$ 21.060.000,00**
5.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOCALES ISLA

5.1	Tablero de Distribución de 8 Circuitos Monofásico	UND	4	\$ 450.000,00	\$ 1.800.000,00
5.2	Breaker de 15 Amperios	UND	28	\$ 20.000,00	\$ 560.000,00
5.3	Breaker de 20 Amperios	UND	4	\$ 20.000,00	\$ 80.000,00
5.4	Salida para alumbrado a 110 w	UND	12	\$ 55.000,00	\$ 660.000,00
5.5	Salida para toma corriente a 110 w	UND	12	\$ 55.000,00	\$ 660.000,00
5.6	INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA				
5.7	Acometida y empalme de tubería sanitario 4"	UND	4	\$ 700.000,00	\$ 2.800.000,00
5.8	Acometida y empalme de tubería sanitario 2"	UND	4	\$ 25.000,00	\$ 100.000,00
5.9	Acometida y empalme de tubería hidráulico de 1/2"	UND	8	\$ 250.000,00	\$ 2.000.000,00

SUBTOTAL **\$ 8.660.000,00**

Total Costos directos	\$ 125.127.539,00
Administración	12%
Imprevisto	3%
Utilidad	3%
Total costos directos + AIU	\$ 147.650.496,00
IVA	19%
Total obra	\$ 148.363.723,00
Diseño y Render de propuesta 2%	\$ 2.967.274,00
Total	\$ 151.330.997,00

CONDICIONES COMERCIALES

Valor en letras antes de IVA

Ciento cincuenta y un millones trescientos treinta mil novecientos noventa y siete pesos

Forma de Pago

 30% anticipo, 50% actas de avances y 20% recibo a satisfacción.
 Avance y liquidación final a quince días,

Moneda

Pesos colombianos

Tiempo de entrega

30 días luego de recibido el anticipo.

Garantía

Las exigidas por el Contratante

Validez de la Oferta

treinta (30) días

Atentamente,

 Roberto Rubiano De Moya
 Representante Legal










Local 1

Local 1

Local 2

Local 2

Local 2

Local 2

Local 2

