

NIT: 802.022.225-4

Galapa, enero 18 de 2021

**Señores**
**Centro Comercial Panorama**
**Attn: Arq. Jairo Córdoba**
**Jefe de Mantenimiento y Seguridad**
**Tel. (5) 3626696 | 310 6469443**
**Calle 30, Carrera 8 Esquina**
**Barranquilla Colombia**
**Ref.: Cotización No. 18012021RR1**

## CONSTRUCCIÓN ACCESO CARRERA 8 CENTRO COMERCIAL PANORAMA EN BARRANQUILLA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
<b>1.0 PRELIMINARES</b>					
1.1	Desmonte de muro de cristal.	M2	23	\$ 35.000,00	\$ 805.000,00
1.2	Demolición de muro en Bloque prensado	M2	62	\$ 30.000,00	\$ 1.860.000,00
1.3	Botada de escombros	Glb	1	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00
1.4	Desmonte de cubierta actual en cuarto de basura	M2	47	\$ 75.000,00	\$ 3.525.000,00
1.5	Desmonte de cerramiento exterior en área destinada para acceso de camión de basura y en área de proyección para acceso peatonal	Ml	15	\$ 55.000,00	\$ 825.000,00
1.6	Trazado de División de locales internos, muro divisorio y cuarto de basuras	Ml	27	\$ 5.000,00	\$ 135.000,00
1.7	Cerramiento de seguridad con perfil y lamina eterboard a dos caras	M2	105	\$ 65.000,00	\$ 6.825.000,00
					<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>
					<b>\$ 15.775.000,00</b>
<b>2.0 PERFILES PARA DIVISIONES</b>					
2.1	Abertura de vano para puerta Contra incendio salida a patio de aseo, filete de vano	M2	4,2	\$ 150.000,00	\$ 630.000,00
2.2	Suministro e instalación de puerta contra incendio	UND	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
2.3	Instalación de Parales y perfiles en aluminio para divisiones de vitrina en vidrio templado de 6 mm de 2 locales nuevos internos.	M2	16	\$ 650.000,00	\$ 10.400.000,00
2.4	Suministro e instalación de puertas en cristal templado de 10 mm apertura batiente para locales comerciales	M2	8,36	\$ 1.439.578,00	\$ 12.034.872,08
2.5	<b>CIMENTACIONES MURO</b>				
2.6	Excavación manual de material heterogéneo (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	M3	3,08	\$ 130.000,00	\$ 400.400,00
2.7	VIGA CIMENTO EN CONCRETO DE 3000 psi 30 X30				
2.8	Concreto de 3000 psi	M3	3	\$ 951.118,00	\$ 2.853.354,00
2.9	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	600	\$ 5.800,00	\$ 3.480.000,00
2.10	VIGA CIMENTO EN CONCRETO DE 2500 psi 30 X30 para andén peatonal				
2.11	Concreto de 2500 psi	M3	2	\$ 853.930,00	\$ 1.707.860,00



Dirección: Carrera 22 #10 -33, Galapa Atlántico, Colombia, South América

Teléfono: (57 5) 3086931 - 3838396 | 3017672738

 Web: [www.rudemming.com](http://www.rudemming.com)

 E-mail: [info@rudemming.com](mailto:info@rudemming.com)

NIT: 802.022.225-4

2.12	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	600	\$ 5.800,00	\$ 3.480.000,00
2.13	PLANTILLA PARA PISOS DE 0,10 CM REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA				
2.14	Concreto de 3000 psi	M3	8	\$ 620.000,00	\$ 4.960.000,00
2.15	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	1600	\$ 5.800,00	\$ 9.280.000,00
2.16	PLANTILLA PARA PISOS DE 0,20 CM REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA				
2.17	Concreto de 3000 psi	M3	11,2	\$ 867.290,00	\$ 9.713.648,00
2.18	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	2240	\$ 5.800,00	\$ 12.992.000,00
2.19	CONTINUIDAD DE PISO CENTRO COMERCIAL				
2.20	Suministro e instalación de piso en baldosa de granito 40 X 40 según piso actual	M2	40	\$ 65.000,00	\$ 2.600.000,00
					<b>SUBTOTAL</b> <b>\$ 78.032.134,08</b>
<b>3.0</b>	<b>COLUMNAS DE 0,20X0,20X2,0 (7) Cerramiento</b>				
3.1	Concreto de 3000 psi	M3	5,6	\$ 1.037.514,00	\$ 5.810.078,40
3.2	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	1120	\$ 5.800,00	\$ 6.496.000,00
3.3	VIGA DE AMARRE 0,20X0,20 Cerramiento				
3.4	Concreto de 3000 psi	M3	3	\$ 868.762,00	\$ 2.606.286,00
3.5	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	188	\$ 5.800,00	\$ 1.090.400,00
3.6	LEVANTE MUROS				
3.7	Levante en bloque Vibro prensado acabado abujardado de 15 cm	M2	210	\$ 97.097,00	\$ 20.390.370,00
3.8	Pañete sobre muros en mortero 1:4	M2	128	\$ 38.000,00	\$ 4.864.000,00
3.9	Estuco con yeso y pintura blanca de muro	M2	128	\$ 28.000,00	\$ 3.584.000,00
3.10	Columnas de acceso en levante de bloque vibro prensado en acabado abujardado de 15 cm	M2	30	\$ 97.097,00	\$ 2.912.910,00
3.11	PUERTAS DE ACCESO				
3.12	Suministro e instalación de perfil de aluminio color blanco y vitrina en vidrio de 6 mm color transparente	M2	19	\$ 700.000,00	\$ 13.300.000,00
3.13	Suministro e instalación de reja corrediza de 7 x 2 mt para acceso peatonal en tubo cuadrado de 5/8 " pintado contra óxido y acabado en laca blanca	UND	1	\$ 3.800.000,00	\$ 3.800.000,00
3.14	Suministro e instalación de reja de 7 x 4 mt corrediza para acceso camión de basura en tubo de 2", pintado con contra óxido gris y acabado en lado blanco	UND	1	\$ 5.400.000,00	\$ 5.400.000,00
3.15	Transformación e instalación de reja corrediza para acceso vehicular sobre la carrera 8	UND	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
					<b>SUBTOTAL MURO DE CERRAMIENTO</b> <b>\$ 72.754.044,40</b>
<b>4.0</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>				
4.1	Reinstalación de Puerta en acero corrediza o de 2.00 x 2.20	UND	1	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00
4.2	Suministro instalación de cubierta con Cercha metálica y lámina galvanizada	M2	50	\$ 250.000,00	\$ 12.500.000,00
4.3	Cielo raso Tipo DryWall estructura en perfilería galvanizada	M2	250	\$ 103.866,00	\$ 25.966.500,00
					<b>SUBTOTAL MURO DE CERRAMIENTO</b> <b>\$ 39.016.500,00</b>
<b>5.0</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOCALES INTERNOS</b>				
5.1	Tablero de Distribución de 12 Circuitos Monofásico	UND	2	\$ 450.000,00	\$ 900.000,00



NIT: 802.022.225-4

5.2	Breaker de 15 Amperios	UND	24	\$ 20.000,00	\$ 480.000,00
5.3	Breaker de 20 Amperios	UND	4	\$ 20.000,00	\$ 80.000,00
5.4	Salida para alumbrado a 110 w	UND	20	\$ 55.000,00	\$ 1.100.000,00
5.5	Salida para toma corriente a 110 w	UND	8	\$ 55.000,00	\$ 440.000,00
5.6	Salida para AA a 220 w	UND	4	\$ 65.000,00	\$ 260.000,00

**SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA**
**\$ 3.260.000,00**
**6.0 INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA**

6.1	Acometida y empalme de tubería sanitario 4"	UND	2	\$ 700.000,00	\$ 1.400.000,00
6.2	Acometida y empalme de tubería sanitario 2"	UND	2	\$ 25.000,00	\$ 50.000,00
6.3	Acometida y empalme de tubería hidráulico de 1/2"	UND	4	\$ 250.000,00	\$ 1.000.000,00

**SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS**
**\$ 2.450.000,00**

<b>Total Costos directos</b>	<b>\$ 211.287.678,00</b>
Administración	12%
Imprevisto	3%
Utilidad	3%
<b>Total costos directos + AIU</b>	<b>\$ 249.319.459,00</b>
IVA	19%
<b>Total obra</b>	<b>\$ 250.523.799,00</b>
<b>Diseño y Render de propuesta 2%</b>	<b>\$ 5.010.476,00</b>
<b>Total</b>	<b>\$ 255.534.275,00</b>

**CONDICIONES COMERCIALES**

Valor en letras antes de IVA

Doscientos cincuenta y cinco millones quinientos treinta y cuatro mil doscientos setenta y cinco pesos

Forma de Pago

 30% anticipo, 50% actas de avances y 20% recibo a satisfacción.  
 Avance y liquidación final a quince días,

Moneda

Pesos colombianos

Tiempo de entrega

60 días luego de recibido el anticipo.

Garantía

Las exigidas por el Contratante

Validez de la Oferta

treinta (30) días

Atentamente,

 Roberto Rubiano De Moya  
 Representante Legal


Dirección: Carrera 22 #10 -33, Galapa Atlántico, Colombia, South América

Teléfono: (57 5) 3086931 - 3838396 | 3017672738

 Web: [www.rudemming.com](http://www.rudemming.com)

 E-mail: [info@rudemming.com](mailto:info@rudemming.com)





panorama  
CENTRO COMERCIAL



