

NIT: 802.022.225-4

Galapa. enero 27 de 2021

**Señores**
**Centro Comercial Panorama**
**Atn: Arq. Jairo Córdoba**
**Jefe de Mantenimiento y Seguridad**
**Tel. (5) 3626696 | 310 6469443**
**Calle 30, Carrera 8 Esquina**
**Barranquilla Colombia**
**Ref.: Cotización No. 27012021RR1**

## CONSTRUCCIÓN ACCESO CARRERA 8 CENTRO COMERCIAL PANORAMA EN BARRANQUILLA Y

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
<b>1.0 PRELIMINARES</b>					
1.1	Levantamiento actual, planos, diseño y render	UND	1	\$ 6.244.585,74	\$ 6.244.585,74
1.2	Desmonte de muro de cristal.	M2	23	\$ 35.000,00	\$ 805.000,00
1.3	Demolición de muro en Bloque prensado	M2	62	\$ 30.000,00	\$ 1.860.000,00
1.4	Botada de escombros	Glb	1	\$ 3.200.000,00	\$ 3.200.000,00
1.5	Desmonte de cubierta actual en cuarto de basura	M2	47	\$ 75.000,00	\$ 3.525.000,00
1.6	Desmonte de cerramiento exterior en área destinada para acceso de camión de basura y en área de proyección para acceso peatonal	M1	15	\$ 55.000,00	\$ 825.000,00
1.7	Trazado de División de locales internos, muro divisorio y cuarto de basuras	M1	27	\$ 5.000,00	\$ 135.000,00
1.8	Cerramiento de seguridad con perfil y lamina eterboard a una cara	M2	105	\$ 65.000,00	\$ 6.825.000,00
					<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>
					<b>\$ 23.419.585,74</b>
<b>2.0 PERFILES PARA DIVISIONES</b>					
2.1	Abertura de vano para puerta Contra incendio salida a patio de aseo, filete de vano	M2	4,2	\$ 150.000,00	\$ 630.000,00
2.2	Suministro e instalación de puerta contra incendio	UND	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
2.3	Instalación de Parales y perfiles en aluminio para división de vitrina en vidrio templado de 6 mm de Local de juegos	M2	22	\$ 650.000,00	\$ 14.300.000,00
<b>2.5 CIMENTACIONES MURO</b>					
2,5,1	Excavación manual de material heterogéneo (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	M3	3,08	\$ 130.000,00	\$ 400.400,00
2,6	VIGA CIMENTO EN CONCRETO DE 3000 psi 30 X30	M3	3	\$ 951.118,00	\$ 2.853.354,00
2,6,1	Concreto de 3000 psi	Kg	600	\$ 5.800,00	\$ 3.480.000,00
2,6,2	Acero de refuerzo 60.000 psi				
2,7	VIGA CIMENTO EN CONCRETO DE 2500 psi 30 X30 para andén peatonal	M3	2	\$ 853.930,00	\$ 1.707.860,00
2,7,1	Concreto de 2500 psi	Kg	600	\$ 5.800,00	\$ 3.480.000,00
2,7,2	Acero de refuerzo 60.000 psi				
2,8	PLANTILLA PARA PISOS DE 0,10 CM REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA				



Dirección: Carrera 22 #10 -33, Galapa Atlántico, Colombia, South América

Teléfono: (57 5) 3086931 - 3838396 | 3017672738

 Web: [www.rudemming.com](http://www.rudemming.com)

 E-mail: [info@rudemming.com](mailto:info@rudemming.com)

NIT: 802.022.225-4

2,8,1	Concreto de 3000 psi	M3	8	\$ 867.290,00	\$ 6.938.320,00
2,8,2	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	1600	\$ 5.800,00	\$ 9.280.000,00
2,9	PLANTILLA PARA PISOS DE 0,20 CM REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA				
2,9,1	Concreto de 3000 psi	M3	11,2	\$ 867.290,00	\$ 9.713.648,00
2,9,2	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	2240	\$ 5.800,00	\$ 12.992.000,00
2,10	CONTINUIDAD DE PISO CENTRO COMERCIAL				
2,10,1	Suministro e instalación de piso en baldosa de granito 40 X 40 según piso actual	M2	40	\$ 65.000,00	\$ 2.600.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 71.875.582,00</b>
3,0	COLUMNAS DE 0,20X0,20X8,0				
3,1	Concreto de 3000 psi	M3	5,6	\$ 1.037.514,00	\$ 5.810.078,40
3,2	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	1120	\$ 5.800,00	\$ 6.496.000,00
3,3	VIGA DE AMARRE 0,20X0,20 Cerramiento				
3,3,1	Concreto de 3000 psi	M3	3	\$ 868.762,00	\$ 2.606.286,00
3,3,2	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	188	\$ 5.800,00	\$ 1.090.400,00
3,4	LEVANTE MUROS				
3,4,1	Levante en bloque Vibro prensado acabado abujardado de 15 cm	M2	210	\$ 103.097,00	\$ 21.650.370,00
3,4,2	Pañete sobre muros en mortero 1:4	M2	128	\$ 38.000,00	\$ 4.864.000,00
3,4,3	Estuco con yeso y pintura blanca de muro	M2	128	\$ 28.000,00	\$ 3.584.000,00
3,4,4	Columnas de acceso principal en levante de bloque vibro prensado en acabado abujardado de 15 cm	M2	30	\$ 115.097,00	\$ 3.452.910,00
3,5	PUERTAS DE ACCESO				
3,5,1	Suministro e instalación de perfil de aluminio color blanco y vitrina en vidrio de 6 mm color transparente	M2	19	\$ 700.000,00	\$ 13.300.000,00
3,5,2	Suministro e instalación de reja corrediza de 7 x 2 mt para acceso peatonal en tubo cuadrado de 5/8 " pintado contra óxido y acabado en laca blanca	UND	1	\$ 3.800.000,00	\$ 3.800.000,00
3,5,3	Suministro e instalación de reja de 7 x 4 mt corrediza para acceso camión de basura en tubo de 2", pintado con contra óxido gris y acabado en lado blanco	UND	1	\$ 5.400.000,00	\$ 5.400.000,00
3,5,4	Transformación e instalación de reja corrediza para acceso vehicular sobre la carrera 8	UND	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
				<b>SUBTOTAL MURO DE CERRAMIENTO</b>	<b>\$ 74.554.044,40</b>
4,0	<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>				
4,1	Reinstalación de Puerta en acero corrediza o de 2.00 x 2.20	UND	1	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00
4,2	Suministro instalación de cubierta con Cercha metálica y lámina galvanizada	M2	50	\$ 250.000,00	\$ 12.500.000,00
4,3	Cielo raso Tipo Dry Wall estructura en perfilería galvanizada	M2	250	\$ 103.866,00	\$ 25.966.500,00
4,4	Suministro instalación de cubierta en estructura metálica y lámina de fibro cemento en cuarto de basura	M2	20	\$ 95.000,00	\$ 1.900.000,00
				<b>SUBTOTAL MURO DE CERRAMIENTO</b>	<b>\$ 40.916.500,00</b>
5,0	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				
5,1	Tablero de Distribución de 12 Circuitos Monofásico	UND	2	\$ 450.000,00	\$ 900.000,00
5,2	Breaker de 15 Amperios	UND	24	\$ 35.000,00	\$ 840.000,00
	Breaker de 20 Amperios	UND	4	\$ 35.000,00	\$ 140.000,00



NIT: 802.022.225-4

5.4	Salida para alumbrado a 110 V	UND	20	\$ 111.738,00	\$ 2.234.760,00
5.5	Salida para toma corriente a 110 V	UND	8	\$ 147.847,00	\$ 1.182.776,00
5.6	Salida para AA a 220 V	UND	4	\$ 201.422,00	\$ 805.688,00
5.7	suministro e instalación de luz blanca led 25W	UND	20	\$ 75.000,00	\$ 1.500.000,00

SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA \$ 7.603.224,00

**6.0 INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA**

6.1	Acometida y empalme de tubería sanitario 4"	UND	2	\$ 700.000,00	\$ 1.400.000,00
6.2	Acometida y empalme de tubería sanitario 2"	UND	2	\$ 350.000,00	\$ 700.000,00
6.3	Acometida y empalme de tubería hidráulico de 1/2"	UND	4	\$ 250.000,00	\$ 1.000.000,00

SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS \$ 3.100.000,00

**PROPIUESTA DE LOS LOCALES EXTERNO Y AMBIENTACIÓN**
**1.0 PRELIMINARES**

1.1	Trazado de locales	Ml	78	\$ 5.000,00	\$ 390.000,00
1.2	Trazado de Jardineras	Ml	20	\$ 5.000,00	\$ 100.000,00

SUBTOTAL \$ 490.000,00

**2.0 SOBRE NIVELES Y LEVANTE DE MURTOS**

2.1	Suministro e instalación de sobre niveles H. 10 cm en ladrillo común para locales	Ml	78	\$ 29.000,00	\$ 2.262.000,00
2.2	Plantilla en Mortero de 5 cm espesor	m2	24	\$ 32.000,00	\$ 768.000,00
2.3	Levante de muros en bloc vibro prensados de 15 cm abujardado para los locales islas	M2	164	\$ 103.097,00	\$ 16.907.908,00

2.4	Suministro e instalación de ladrillos tolete para jardines internas	Glb	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
2.5	Elaboración de bancas en concreto de 180 x 50	UND	4	\$ 1.200.000,00	\$ 4.800.000,00
2.6	Suministro de plantas y arboles para ambiente	Glb	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00

**2.7 COLUMNAS 25 x 25 PARA LOCALES COMERCIALES**

2,7,1	Fundida en Concreto de 3000 psi, Acero de refuerzo 60.000 psi de 1/2" y estribos de 3/8 a cada 15 cm, Elaboración y levante formaleta ZAPATAS: Fundida en Concreto de 3000 psi, Acero de refuerzo 60.000 psi de 1/2" y estribos de 3/8 a cada 15 cm	UND	8	\$ 1.537.000,00	\$ 12.296.000,00
-------	---	-----	---	-----------------	------------------

**2,8 LOSA DE LOCALES**

2,8,1	Viga IPE 200mm x 6m A572/G50	Mtl	45	\$ 107.767,00	\$ 4.849.515,00
2,8,2	Metaldeck 2pg 940x5600mm Cal.22 0.75mm	M2	84	\$ 150.000,00	\$ 12.600.000,00
2,8,3	Concreto de 3000 psi	M3	8,4	\$ 620.000,00	\$ 5.208.000,00
2,8,4	Malla electro soldada de acero	Kg	1150	\$ 5.800,00	\$ 6.670.000,00

**2,9 IMPERMEABILIZACIÓN DE Losa**

2,9,1	Plantilla en mortero 1:4	M2	84	\$ 38.000,00	\$ 1.312.000,00
2,9	Elaboración de mediacaña en contorno de loza en mortero 1:4	Ml	36	\$ 15.000,00	\$ 540.000,00

2,10	Suministro y Aplicación de impermeabilización con Manto Edil y pintura alumol	M2	84	\$ 40.000,00	\$ 3.360.000,00
2,11	Suministro e instalación de desagüe de loza en tubería sanitaria de 4"	Ml	24	\$ 80.000,00	\$ 1.920.000,00

2,12	PAÑETES				\$ 0,00
2,12,1	Pañete sobre muros en mortero 1:4	M2	164	\$ 38.000,00	\$ 6.232.000,00

	con yeso y pintura de muro	M2	164	\$ 28.000,00	\$ 4.592.000,00
--	----------------------------	----	-----	--------------	-----------------

NIT: 802.022.225-4

2,12,3	Cielo raso Tipo Dry Wall estructura en perfilería galvanizada	M2	84	\$ 103.866,00	\$ 8.724.744,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 105.422.167,00</b>
<b>3.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOCALES ISLA</b>					
3.1	Tablero de Distribución de 8 Circuitos Monofásico	UND	3	\$ 450.000,00	\$ 1.350.000,00
3.2	Breaker de 15 Amperios	UND	24	\$ 35.000,00	\$ 840.000,00
3.3	Breaker de 20 Amperios	UND	6	\$ 35.000,00	\$ 210.000,00
3.4	Salida para alumbrado a 110 w	UND	9	\$ 111.738,00	\$ 1.005.642,00
3.5	Salida para toma corriente a 110 w	UND	9	\$ 147.847,00	\$ 1.330.623,00
3.6	INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA				
3.7	Acometida y empalme de tubería sanitario 4"	UND	3	\$ 700.000,00	\$ 2.100.000,00
3.8	Acometida y empalme de tubería sanitario 2"	UND	3	\$ 350.000,00	\$ 1.050.000,00
3.9	Acometida y empalme de tubería hidráulico de 1/2"	UND	6	\$ 250.000,00	\$ 1.500.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 9.386.265,00</b>
				<b>Total Costos directos</b>	<b>\$ 336.767.368,00</b>
				Administración	14%
				Imprevisto	3%
				Utilidad	3%
				<b>Total costos directos + AIU</b>	<b>\$ 404.120.842,00</b>
				IVA	19%
				<b>Total obra</b>	<b>\$ 406.040.416,00</b>

#### CONDICIONES COMERCIALES

Valor en letras antes de IVA

Cuatrocientos seis millones cuarenta mil cuatrocientos dieciséis

Forma de Pago

30% anticipo, 50% actas de avances y 20% recibo a satisfacción.

Moneda

Pesos colombianos

Tiempo de entrega

60 días luego de recibido el anticipo.

Garantía

Las exigidas por el Contratante

Validez de la Oferta

treinta (30) días

Atentamente,

**Roberto Rubiano De Moya**

Representante Legal



Dirección: Carrera 22 #10 -33, Galapa Atlántico, Colombia, South América

Teléfono: (57 5) 3086931 - 3838396 | 3017672738

Web: [www.rudemming.com](http://www.rudemming.com)

E-mail: [info@rudemming.com](mailto:info@rudemming.com)