

PRESUPUESTO

FECHA: Enero 14 del 2,021
 CLIENTE: CENTRO COMERCIAL PANORAMA
 OBRA: PRESUPUESTO ACCESO CENTRO COMERCIAL CARRERA 8-ENTRADA LOCALES-
 AREA SERVICIO BASURA
 CIUDAD: BARRANQUILLA

PN-002

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL.	VALOR TOTAL
ACCESO AL CENTRO COMERCIAL CARRERA 8		SUB-TOTAL				\$ 72.369.250
1,00 PRELIMINARES ENTRADA						\$ 2.045.682
1,01 DESMONTE Y DEMOLICION CUARTO DE BASURA Y CARTON	UND.	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000		
1,02 CORTE DE MURO CON DISCO DIAMANTADO, INCLUYE CORTE DE ACERO (PARA DEMOLICION MURO) EXISTENTE DONDE REQUIERA	ML	17,60	\$ 9.954	\$ 175.190		
1,03 DEMOLICION MURO BLOQUE ABUSARDADO DE e= 0,15	M2	54,00	\$ 16.500	\$ 891.000		
1,04 DEMOLICION VIGA CONCRETO	ML	12,60	\$ 9.954	\$ 125.420		
1,05 DEMOLICION MURO CERRAMIENTO EN LADRILLO a=0,15 m. (Incluye cargue escombros).	ML	6,00	\$ 16.500	\$ 99.000		
1,06 DESMONTE DE REJAS CERRAMIENTO EXISTENTES	ML	6,00	\$ 9.000	\$ 54.000		
1,07 RESANE MUROS CON MORTERO 1:4 DONDE SE DEMOLIO.	UN	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000		
1,08 DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposicion final de sobrantes.	ML	13,00	\$ 15.467	\$ 201.071		
1,10 PISO ENTRADA						\$ 8.457.438
1,11 REPLANTEO GENERAL	M2	66,00	\$ 2.791	\$ 184.206		
1,12 EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN PARA CONFORMACION DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0,20 m. Incluye Cargue). (Excavacion, remocion y cargue)	M2	66,00	\$ 10.000	\$ 660.000		
1,13 BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelacion, Humedecimiento y Compactacion con vibrador compactador)	M3	9,90	\$ 109.000	\$ 1.079.100		
1,14 NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	66,00	\$ 1.402	\$ 92.532		
1,15 SUELO CEMENTO PARA INSTALAR LOSETA	M2	66,00	\$ 15.000	\$ 990.000		
1,16 LOSETA LISA BICAPA TPO A40 (60 X 20 X 6) cm TEXTURA DE ANDEN COLOR GRIS OSCURO (Suministro, colocacion y compactacion con equipo manual. Incluye base en arena de nivelacion e=4 cm y arena de sellado)	M2	66,00	\$ 75.000	\$ 4.950.000		
1,17 TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO (AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	13,20	\$ 38.000	\$ 501.600		
1,20 LOBYY ENTRADA						\$ 41.816.130
1,21 LEVANTE-PAÑETE VIGAS						
1,22 LEVANTE MURO BLOQUE DE CEMENTO PRENSADO DE 15 cms	M2	90,30	\$ 52.100	\$ 4.704.630		
1,23 COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	42,00	\$ 27.000	\$ 1.134.000		
1,24 VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	57,00	\$ 27.000	\$ 1.539.000		
1,25 PAÑETE EXTERIOR ALLANADO, PARA RECIBIR ENCHAPE ABUSARDADO.	M2	90,30	\$ 16.500	\$ 1.489.950		
1,26 PAÑETE INTERIOR ALLANADO	M2	90,30	\$ 15.500	\$ 1.399.650		
1,27 GOTERO CONTRUIDO EN MORTERO 1:4	ML	6,00	\$ 9.500	\$ 57.000		
1,28 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO EN ABUSARDADO COLOR CREMA SIMILAR AL EXISTENTE CON DILATACION CON PERFILEN ALUMINIO EN U.	M2	27,00	\$ 72.000	\$ 1.944.000		
1,30 CUBIERTA ENTRADA						
1,31 ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	48,00	\$ 15.000	\$ 720.000		
1,32 SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA.	M2	48,00	\$ 55.000	\$ 2.640.000		
1,33 SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN DRYWALL.	M2	48,00	\$ 48.000	\$ 2.304.000		
1,40 ACABADOS ENTRADA						
1,41 ESTUCO EN MUROS MANPOSTERIA NUEVO.	M2	90,30	\$ 10.500	\$ 948.150		
1,42 PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO, SOBRE MURO EXISTENTE.	M2	72,00	\$ 13.500	\$ 972.000		
1,50 ACABADO LOBBY						
1,51 SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN DRYWALL. ALTURA 8,80	M2	100,10	\$ 53.000	\$ 5.305.300		
1,52 DETALLES ESTUCO EN MUROS EXISTENTE	UN	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000		
1,53 PINTURA VINILO TIPO 2 BLANCO PARA CIELO RASO EXISTENTE ALTURA 8,8	M2	100,10	\$ 12.500	\$ 1.251.250		
1,54 PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO, SOBRE MURO EXISTENTE.	M2	277,20	\$ 13.500	\$ 3.742.200		
1,60 FACHADA LOCAL INTERNO VIDRIO						
1,61 DESMONTE FACHADA VIDRIO EXISTENTE.	M2	22,65	\$ 30.000	\$ 679.500		
1,62 REINSTALACION FACHADA VIDRIO	M2	22,65	\$ 70.000	\$ 1.585.500		
1,63 ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE REINSTALACION FACHADA VIDRIO EXISTENTE Y SUPLEMENTO EN PERFILERIA Y DRYWALL, COSTADO FACHADA	UN	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000		
1,64 Dintel en drywall parte superior fachada local vidrio	ML	10,00	\$ 60.000	\$ 600.000		
1,65 SUMINISTRO E INSTALACION FACHADA LOCAL INTERNO, VIDRIO 10 M.M. TEMPLADO. DIMENSION 4,5 X 4,5 MTS. (CIERRE LOCAL)	M2	20,25	\$ 400.000	\$ 8.100.000		
1,70 FACHADA ENTRADA CENTRO COMERCIAL EN VIDRIO TEMPLADO.						\$ 20.050.000
1,71 SUMINISTRO E INSTALACION FACHADA ENTRADA AL CENTRO COMERCIAL EN VIDRIO TEMPLADO 10 M.M. DIMENSION 6,30 X 4,5 MTS	M2	27,00	\$ 400.000	\$ 10.800.000		
1,72 SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTA AUTOMATICA EN VIDRIO TEMPLADO.	UN	1,00	\$ 9.000.000	\$ 9.000.000		
1,73 SALIDA ELECTRICA 110 V PARA PUERTA AUTOMATIZADA	UN	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000		
PLAZOLETA - PARQUEADERO - TERRAZA - CARRERA 8.						SUB-TOTAL
						\$ 21.467.660
2,00 PRELIMINAR						\$ 3.530.169
2,01 REPLANTEO GENERAL	M2	160,28	\$ 2.791	\$ 447.341		
2,02 EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN PARA CONFORMACION DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0,15m. Incluye Cargue). (Excavacion, remocion y cargue)	M2	160,28	\$ 10.000	\$ 1.602.800		
2,03 DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposicion final de sobrantes.	ML	19,40	\$ 13.500	\$ 261.900		

2,04	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	32,06	\$ 38.000	\$ 1.218.128
2,10	PISO TERRAZA.				\$ 17.655.491
2,11	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibró compactador)	M3	24,04	\$ 109.000	\$ 2.620.578
2,12	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	160,28	\$ 1.402	\$ 224.713
2,13	SUELO CEMENTO PARA INSTALAR LOSETA	M2	160,28	\$ 15.000	\$ 2.404.200
2,14	LOSETA LISA BICAPA TPO A40 (40 X 40 X 6) cm TEXTURA DE ANDÉN COLOR GRIS OSCURO (Suministro, colocación y compactación con equipo manual. Incluye base en arena de nivelación e=4 cm y arena de sello)	M2	160,28	\$ 75.000	\$ 12.021.000
2,15	SUMINISTRO E INSTALACION ZOCALO	M2	22,00	\$ 17.500	\$ 385.000
2,200	ORDEN Y ASEO				\$ 282.000
2,210	LIMPIEZA Y ASEO	JR	6,00	\$ 47.000	\$ 282.000
LOCALES EXTERNOS - CARRERA 8.				SUB-TOTAL	\$ 80.100.102
3,00	PRELIMINAR				\$ 1.905.821
3,01	REPLANTEO GENERAL	M2	65,40	\$ 2.791	\$ 182.531
3,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.15m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y cargue)	M2	65,40	\$ 10.000	\$ 654.000
3,03	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibró compactador)	M3	9,81	\$ 109.000	\$ 1.069.290
3,20	LOCALES-EXCAVACION - CIMENTACION - ESTRUCTURA.				\$ 18.747.666
3,21	EXCAVACION ZAPATA	M3	8,00	\$ 35.000	\$ 280.000
3,22	EXCAVACION CIMENTO .30 X .04	ML	38,00	\$ 5.500	\$ 209.000
3,23	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (Premezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,97	\$ 557.064	\$ 540.352
3,24	ACERO DE REFUERZO CIMENTO Y ZAPATA (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	518,34	\$ 4.440	\$ 2.301.430
3,25	ZAPATA EN CONCRETO 3,000 P.S.I.	M3	2,40	\$ 650.000	\$ 1.560.000
3,26	CIMENTO CONCRETO 3,000 PSI DE .30 X .30	ML	38,00	\$ 59.000	\$ 2.242.000
3,27	COLUMNA EN CONCRETO 3,000 PSI DIMENSION .30 X .30	ML	33,60	\$ 85.500	\$ 2.872.800
3,28	ACERO DE REFUERZO COLUMNA (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	357,17	\$ 4.440	\$ 1.585.826
3,29	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION .20 X .15	ML	21,00	\$ 27.000	\$ 567.000
3,30	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION .20 X .15	ML	48,48	\$ 27.000	\$ 1.308.960
3,31	ACERO DE REFUERZO COLUMETA Y VIGA SOBRE MURO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	409,93	\$ 4.440	\$ 1.820.098
3,32	VIGA CANAL EN CONCRETO 3.000 PSI	ML	14,00	\$ 142.500	\$ 1.995.000
3,33	ACERO DE REFUERZO VIGA CANAL (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	330,00	\$ 4.440	\$ 1.465.200
3,30	LOCAL - LEVANTE BLOQUE SAMO E= 0,10				\$ 3.699.700
3,301	SOBRE NIVEL EN LADRILLO	ML	38,00	\$ 6.500	\$ 247.000
3,302	LEVANTE MURO BLOQUE 10 cms	M2	51,00	\$ 42.500	\$ 2.167.500
3,303	LEVANTE MURO BLOQUE 10 cms. ANTEPECHO	M2	30,24	\$ 42.500	\$ 1.285.200
3,40	LOCAL - PAÑETE LOCALES.				\$ 5.074.328
3,410	PANETE INTERIOR ALLANADO	M2	60,00	\$ 15.500	\$ 930.000
3,420	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO ANTEPECHO	M2	60,48	\$ 16.500	\$ 997.920
3,430	PANETE ALLANADO LINEAL	ML	63,20	\$ 8.500	\$ 537.200
3,440	JUNTA DILATACION	ML	25,20	\$ 8.500	\$ 214.200
3,450	ACABADO ANTEPECHO LOSA,SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO EN ABUSARDADO COLOR CREMA SIMILAR AL ESISTENTE CON DILATACION CON PERFIL EN ALUMINIO EN U.	M2	33,26	\$ 72.000	\$ 2.395.008
3,500	LOCAL - PISO.				\$ 9.691.281
3,510	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	65,40	\$ 1.402	\$ 91.691
3,520	PLANTILLA CONCRETO CONCRETO E= 0,08 cms 2.500 PSI AREA LOCALES (Suministro, Formateado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	65,40	\$ 54.000	\$ 3.531.600
3,530	MALLA ELECTRO SOLDADA 4 M.M.	M2	65,40	\$ 6.500	\$ 425.100
3,540	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO BEIGE CRYSTAL FORMATO 60 X 60	M2	65,40	\$ 81.600	\$ 5.336.640
3,550	SUMINISTRO E INSTALACION ZOCALO PORCELANATO BEIGE CRYSTAL FORMATO 60 X 60	M2	17,50	\$ 17.500	\$ 306.250
3,600	LOCAL - TECHO.				\$ 7.605.200
3,610	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	M2	77,00	\$ 58.000	\$ 4.466.000
3,620	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN DRYWALL.	ML	65,40	\$ 48.000	\$ 3.139.200
3,700	LOCAL - ACABADOS ESTUCO Y PINTURA.				\$ 1.453.200
3,710	ESTUCO EN MUROS MANPOSTERIA NUEVO.	M2	60,55	\$ 10.500	\$ 635.775
3,720	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO, SOBRE MURO EXISTENTE.	M2	60,55	\$ 13.500	\$ 817.425
3,8000	LOCAL - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.				\$ 1.217.906
3,8100	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	3,00	\$ 34.500,00	\$ 103.500,00
3,8200	PUNTO DESAGUE PVC 2 Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND.	3,00	\$ 48.000,00	\$ 144.000,00
3,8300	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	30,00	\$ 10.500,00	\$ 315.000,00
3,8400	TUBERIA PVC-S " (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	18,00	\$ 24.800,00	\$ 446.400,00
3,8500	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS PUNTOS DE AGUAS BLANCAS DE 1/2"	UND.	1,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
3,8600	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES DE 2"	UND.	1,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00
3,8700	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CONTROL DE 1/2	UND.	3,00	\$ 48.002,00	\$ 144.006,00
3,9000	LOCAL - INSTALACIONES ELECTRICA.				\$ 4.095.000
3,9100	PUNTO CERO ELECTRICO. INCLUYE TABLERO Y BREKER INDUSTRIAL (SIN ACOMETIDA).	UN	2,00	\$ 450.000	\$ 900.000
3,9200	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA DESDE EL POSTE HASTA LOS LOCALES EN CABLE No. 8. FREETOX LHFR-LS (2 Fase + 1 Neutro+1Tierra)	ML	25,00	\$ 25.000	\$ 625.000
3,9300	SALIDA LUMINARIA	UND.	9,00	\$ 115.000	\$ 1.035.000
3,9400	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED DE 18 WAT.	UND.	9,00	\$ 85.000	\$ 765.000
3,9500	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND.	3,00	\$ 65.000	\$ 195.000
3,9600	SALIDA TOMACORRIENTE	UND.	5,00	\$ 115.000	\$ 575.000

3,1000 LOCAL - FACHADA VIDRIO.					\$ 26.610.000
3,1100 SUMINISTRO E INSTALACION FACHADA VIDRIO 10 M.M. TEMPLADO, ALTURA 4 MTS. DIMENSION: 20,8 X 4 MTS	M2	53,40	\$ 400.000	\$ 21.360.000	
3,1200 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 M.M. CON CERRADURA, BISAGRA HIDRAULICA Y ACCESORIOS.	UND.	3,00	\$ 1.750.000	\$ 5.250.000	
ACCESO VEHICULO COMPACTADOR - AREA DE ASEO.		SUB-TOTAL			\$ 23.375.397
4,00 PRELIMINAR					\$ 1.500.532
4,01 REPLANTEO GENERAL	M2	105,35	\$ 2.791	\$ 294.032	
4,02 EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN PARA CONFORMACION DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.15m. Incluye Cargue). (Excavacion, remoción y cague).	M2	105,35	\$ 10.000	\$ 1.053.500	
4,03 DESMONTE DE REJAS CERRAMIENTO EXISTENTES	ML	6,00	\$ 9.000	\$ 54.000	
4,04 DEMOLICION MURO CERRAMIENTO EN LADRILLO PARA CONSTRUCCION ACCESO VEHICULAR CAMION ASEO.	ML	6,00	\$ 16.500	\$ 99.000	
4,10 CONSTRUCCION MURO DIVISORIO ASEO					\$ 5.046.075
4,110 EXCAVACION CIMENTO DE ,30 X ,04	ML	12,50	\$ 9.374	\$ 117.175	
4,120 CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMUN PARA SOLADOS (Pomezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,19	\$ 557.064	\$ 104.450	
4,130 ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	168,75	\$ 4.440	\$ 749.250	
4,140 CIMENTO CONCRETO 3.000 PSI DE ,30 X ,30	ML	12,50	\$ 59.000	\$ 737.500	
4,150 SOBRE NIVEL EN LADRILLO	ML	12,50	\$ 6.500	\$ 81.250	
4,160 LEVANTE MURO BLOQUE DE CEMENTO PRENSADO DE 15 cms	M2	42,50	\$ 52.100	\$ 2.214.250	
4,170 COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	13,60	\$ 27.000	\$ 367.200	
4,180 VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	25,00	\$ 27.000	\$ 675.000	
4,20 PAVIMENTO ESP = 0,12					\$ 11.444.337
4,210 BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	16,80	\$ 109.000	\$ 1.831.200	
4,220 NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	84,00	\$ 1.402	\$ 117.768	
4,230 PISO CONCRETO E= 12 cms 3000 PSI AREA CAMION(Suministro, Formateado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	84,00	\$ 95.000	\$ 7.980.000	
4,240 MALLA ELECTRO SOLDADA 5 M.M.	M2	84,00	\$ 11.064	\$ 929.376	
4,250 CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (Suministro y Aplicación)	M2	84,00	\$ 2.057	\$ 172.788	
4,260 CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	21,00	\$ 4.500	\$ 94.500	
4,270 SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	21,00	\$ 10.425	\$ 218.925	
4,280 (DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	20,00	\$ 4.989	\$ 99.780	
4,300 RAMPA ACCESO CAMION ASEO					\$ 1.884.454
4,310 PERFILEDO MECANICA PARA PISO Y EN CONCRETO ACCESO RAMPA	ML	12,40	\$ 9.954	\$ 123.430	
4,320 DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (Espesor variable hasta 0.15 m. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M2	12,00	\$ 15.500	\$ 186.000	
4,330 EXCAVACION A MANO EN MATERIAL COMUN (e=0.15m. Incluye Cargue)	M2	12,00	\$ 8.500	\$ 102.000	
4,340 BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	1,80	\$ 109.000	\$ 196.200	
4,350 NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	12,00	\$ 1.402	\$ 16.824	
4,360 PISO CONCRETO E= 15 cms 3000 PSI (Suministro, Formateado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	12,00	\$ 105.000	\$ 1.260.000	
4,400 CARPINTERIA					\$ 3.500.000
4,410 SUMINISTRO E INSTALACION PORTON ACCESO AREA DE SERVICIO (ASEO). CONSTRUIDO EN TUBO GALVANIZADO DE 2", LAMINAS GALVANIZADA SEGUN DISEÑO. Dimension 4,00 x 2,40	UND.	1,00	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000	
CUARTO ASEO.					SUB-TOTAL
5,00 CUARTO ASEO-EXCAVACION Y CIMENTACION. DIMENSION 6,00 X 4,00 Mts					\$ 1.230.030
5,01 EXCAVACION CIMENTO DE ,30 X ,04	ML	9,00	\$ 9.374	\$ 84.366	
5,02 CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMUN PARA SOLADOS (Pomezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,14	\$ 557.064	\$ 75.204	
5,03 ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	121,50	\$ 4.440	\$ 539.460	
5,04 CIMENTO CONCRETO 3.000 PSI DE ,30 X ,30	ML	9,00	\$ 59.000	\$ 531.000	
5,10 CUARTO ASEO-LEVANTE BLOQUE SAMO E= 0,10 .					\$ 4.082.050
5,110 SOBRE NIVEL EN LADRILLO	ML	9,00	\$ 6.500	\$ 58.500	
5,120 LEVANTE MURO BLOQUE 10 cms	M2	34,10	\$ 35.000	\$ 1.193.500	
5,130 COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	27,60	\$ 27.000	\$ 745.200	
5,140 VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	33,50	\$ 27.000	\$ 904.500	
5,150 PANETE INTERIOR ALLANADO	M2	68,20	\$ 15.500	\$ 1.057.100	
5,160 PANETE ALLANADO LINEAL	ML	14,50	\$ 8.500	\$ 123.250	
5,20 CUARTO ASEO - PISO CUARTO ASEO.					\$ 1.565.040
5,210 BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	3,00	\$ 109.000	\$ 327.000	
5,220 NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	20,00	\$ 1.402	\$ 28.040	
5,230 PLANTILLA CONCRETO CONCRETO E= 0,08 cms 2.500 PSI AREA LOCALES (Suministro, Formateado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	20,00	\$ 54.000	\$ 1.080.000	
5,240 MALLA ELECTRO SOLDADA 4 M.M.	M2	20,00	\$ 6.500	\$ 130.000	
5,30 CUARTO ASEO - CUBIERTA					\$ 4.750.000
5,310 ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	20,00	\$ 15.000	\$ 300.000	
5,320 SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA.	M2	25,00	\$ 58.000	\$ 1.450.000	
5,330 CONSTRUCCION MEZANINI	M2	20,00	\$ 150.000	\$ 3.000.000	
5,40 CUARTO ASEO - INSTALACIONES ELECTRICA.					\$ 822.500
5,410 TENDIDO TUBERIA Y CABLE No. 12 PARA ILUMINARIA.	ML	15,00	\$ 12.500	\$ 187.500	
5,420 SALIDA LUMINARIA	UND.	3,00	\$ 115.000	\$ 345.000	
5,430 SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED DE 18 WAT.	UND.	3,00	\$ 75.000	\$ 225.000	
5,440 SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND.	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000	
5,50 CUARTO ASEO - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.					\$ 703.502
5,510 PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	1,00	\$ 34.500,00	\$ 34.500,00	
5,520 PUNTO DESAGUE PVC 3 Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND.	1,00	\$ 67.500,00	\$ 67.500,00	
5,530 TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	15,00	\$ 10.500,00	\$ 157.500,00	
5,540 TUBERIA PVC-S 3" (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	6,00	\$ 38.500,00	\$ 231.000,00	

5,550	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS PUNTOS DE AGUAS BLANCAS DE 1/2"	UND.	1,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
5,560	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES DE 3"	UND.	1,00	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00
5,570	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CONTRO DE 1/2	UND.	1,00	\$ 48.002,00	\$ 48.002,00
5,580	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TERMINAL TIPO JARDINERA PARA LAVADO CUARTO	UND.	1,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00
5,590	SUMINISTR E INSTALACION SUMIDERO PISO DE 4" PARA LAVADO CUARTO	UND.	1,00	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
5,60	CUARTO ASEO - ACABADOS.				\$ 2.988.950
5,61	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE MURO CERAMICA A 2,4 MTS ALTO.	M2	16,50	\$ 52.300	\$ 862.950
5,62	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PISO CERAMICA	M2	20,00	\$ 52.300	\$ 1.046.000
5,62	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TIPO PVC BLANCO.	M2	20,00	\$ 54.000	\$ 1.080.000
5,70	CUARTO ASEO - CARPINTERIA				\$ 2.100.000
5,710	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA METALICA PARA MEZANNINI.	UND.	1,00	\$ 900.000	\$ 900.000
5,720	SUMINISTRO E INSTALACION PORTON ACCESO CUARTO ASEO. CONSTRUIDO EN TUBO GALVANIZADO DE 2", LAMINAS GALVANIZADA SEGUN DISENO. Dimension 1,5 x 2.40	UND.	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000

COSTO TOTAL DIRECTO				215.554.480
ADMINISTRACION		10%		21.555.448
IMPREVISTO		5%		10.777.724
UTILIDAD		3%		6.466.634
SUBTOTAL				254.354.287
IVA SOBRE UTILIDAD		19%		1.228.661
TOTAL				255.582.947

Validez de la Oferta:	30 Días
Tiempo Ejecución:	90 Días
Forma de Pago:	40% Anticipo, 40% Avance Obra, Saldo a la entrega de La Obra.
Garantía:	A los trabajos presupuestados se la brinda una garantía de 1 año. Sujeto al buen manejo y Uso.

Observaciones: El presupuesto en referencia esta sujeto a Cambio de Nuevas Actividades, Cantidades de obras, y Acabados.

Atentamente,

TOTAL M2	T/M2	V/M2
AREA EXTERNA	397,07	
AREA LOBBY	247	
644,07	396.825	

ARQ. CRISTIAN CABRERA B.

Director Proyectos.

Cel: 302 3197610 3013738579

Dic. Cra 46 No. 87-09 Oficina 206

Correo: proyectos@arquicab.com Gerencia@arquicab.com