



PRESUPUESTO

FECHA: Enero 14 del 2,021
CLIENTE: CENTRO COMERCIAL PANORAMA
OBRA: PRESUPUESTO ACCESO CENTRO COMERCIAL CARRERA 8.-ENTRADA LOCALES-
AREA SERVICIO BASURA
CIUDAD: BARRANQUILLA

PN-002

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL.	VALOR TOTAL
ACCESO AL CENTRO COMERCIAL CARRERA 8		SUB-TOTAL				\$ 72.369.250
1,00	PRELIMINARES ENTRADA				\$ 2.045.682	
1,01	DESMONTE Y DEMOLICION CUARTO DE BASURA Y CARTON	UND.	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000	
1,02	CORTE DE MURO CON DISCO DIAMANTADO, INCLUYE CORTE DE ACERO (PARA DEMOLICION MURO) EXISTENTE DONDE REQUIERA	ML	17,60	\$ 9.954	\$ 175.190	
1,03	DEMOLICION MURO BLOKE ABUSARDADO DE e= 0,15	M2	54,00	\$ 16.500	\$ 891.000	
1,04	DEMOLICION VIGA CONCRETO	ML	12,60	\$ 9.954	\$ 125.420	
1,05	DEMOLICION MURO CERRAMIENTO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue escombros).	ML	6,00	\$ 16.500	\$ 99.000	
1,06	DESMONTE DE REJAS CERRAMIENTO EXISTENTES	ML	6,00	\$ 9.000	\$ 54.000	
1,07	RESANE MUROS CON MORTERO 1:4 DONDE SE DEMOLIO.	UN	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000	
1,08	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	13,00	\$ 15.467	\$ 201.071	
1,10	PISO ENTRADA				\$ 8.457.438	
1,11	REPLANTEO GENERAL	M2	66,00	\$ 2.791	\$ 184.206	
1,12	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.20 m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y cargue)	M2	66,00	\$ 10.000	\$ 660.000	
1,13	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	9,90	\$ 109.000	\$ 1.079.100	
1,14	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	66,00	\$ 1.402	\$ 92.532	
1,15	SUELO CEMENTO PARA INSTALAR LOSETA	M2	66,00	\$ 15.000	\$ 990.000	
1,16	LOSETA LISA BICAPA TPO A40 (60 X 20 X 6) cm TEXTURA DE ANDÉN COLOR GRIS OSCURO (Suministro, colocación y compactación con equipo manual. Incluye base en arena de nivelación e=4 cm y arena de sello)	M2	66,00	\$ 75.000	\$ 4.950.000	
1,17	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	13,20	\$ 38.000	\$ 501.600	
1,20	LOBBY ENTRADA				\$ 41.816.130	
1,21	LEVANTE-PAÑETE VIGAS					
1,22	LEVANTE MURO BLOQUE DE CEMENTO PRENSADO DE 15 cms	M2	90,30	\$ 52.100	\$ 4.704.630	
1,23	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	42,00	\$ 27.000	\$ 1.134.000	
1,24	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	57,00	\$ 27.000	\$ 1.539.000	
1,25	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO, PARA RECIBIR ENCHAPE ABUSARDADO.	M2	90,30	\$ 16.500	\$ 1.489.950	
1,26	PAÑETE INTERIOR ALLANADO	M2	90,30	\$ 15.500	\$ 1.399.650	
1,27	GOTERO CONTRUIDO EN MORTERO 1:4	ML	6,00	\$ 9.500	\$ 57.000	
1,28	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACABADO EN ABUSARDADO COLOR CREMA SIMILAR AL EXSISTENTE CON DILATACION CON PERFIL EN ALUMINIO EN U.	M2	27,00	\$ 72.000	\$ 1.944.000	
1,30	CUBIERTA ENTRADA					
1,31	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	48,00	\$ 15.000	\$ 720.000	
1,32	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA.	M2	48,00	\$ 55.000	\$ 2.640.000	
1,33	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN DRYWALL.	M2	48,00	\$ 48.000	\$ 2.304.000	
1,40	ACABADOS ENTRADA					
1,41	ESTUCO EN MUROS MANPOSTERIA NUEVO.	M2	90,30	\$ 10.500	\$ 948.150	
1,42	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO, SOBRE MURO EXISTENTE.	M2	72,00	\$ 13.500	\$ 972.000	
1,50	ACABADO LOBBY					
1,51	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN DRYWALL. ALTURA 8,80	M2	100,10	\$ 53.000	\$ 5.305.300	
1,52	DETALLES ESTUCO EN MUROS EXISTENTE	UN	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	
1,53	PINTURA VINILO TIPO 2 BLANCO PARA CIELO RASO EXISTENTE ALTURA 8,8	M2	100,10	\$ 12.500	\$ 1.251.250	
1,54	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO, SOBRE MURO EXISTENTE.	M2	277,20	\$ 13.500	\$ 3.742.200	
1,60	FACHADA LOCAL INTERNO VIDRIO					
1,61	DESMONTE FACHADA VIDRIO EXISTENTE.	M2	22,65	\$ 30.000	\$ 679.500	
1,62	REINSTALACION FACHADA VIDRIO	M2	22,65	\$ 70.000	\$ 1.585.500	
1,63	ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE REINSTALACION FACHADA VIDRIO EXISTENTE Y SUPLEMENTO EN PERFILERIA Y DRYWALL, COSTADO FACHADA	UN	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000	
1,64	DINTEL EN DRYWALL PARTE SUPERIOR FACHADA VIDRIO	ML	10,00	\$ 60.000	\$ 600.000	
1,65	SUMINSTRO E INSTALACION FACHADA LOCAL INTERNO, VIDRIO 10 M.M. TEMPLADO. DIMENSION 4,5 X 4,5 MTS. (CIERRE LOCAL)	M2	20,25	\$ 400.000	\$ 8.100.000	
1,70	FACHADA ENTRADA CENTRO COMERCIAL EN VIDRIO TEMPLADO.				\$ 20.050.000	
1,71	SUMINSTRO E INSTALACION FACHADA ENTRADA AL CENTRO COMERCIAL EN VIDRIO TEMPLADO 10 M.M. DIMENSION 6,30 X 4,5 MTS	M2	27,00	\$ 400.000	\$ 10.800.000	
1,72	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTA AUTOMATICA EN VIDRIO TEMPLADO.	UN	1,00	\$ 9.000.000	\$ 9.000.000	
1,73	SALIDA ELECTRICA 110 V PARA PUERTA AUTOMATIZADA	UN	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000	
PLAZOLETA - PARQUEADERO - TERRAZA - CARRERA 8.		SUB-TOTAL				\$ 21.467.660
2,00	PRELIMINAR				\$ 3.530.169	
2,01	REPLANTEO GENERAL	M2	160,28	\$ 2.791	\$ 447.341	
2,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.15m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y cargue)	M2	160,28	\$ 10.000	\$ 1.602.800	
2,03	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	19,40	\$ 13.500	\$ 261.900	

2,04	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	32,06	\$ 38.000	\$ 1.218.128
2,10	PISO TERRAZA.				\$ 17.655.491
2,11	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	24,04	\$ 109.000	\$ 2.620.578
2,12	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	160,28	\$ 1.402	\$ 224.713
2,13	SUELO CEMENTO PARA INSTALAR LOSETA	M2	160,28	\$ 15.000	\$ 2.404.200
2,14	LOSETA LISA BICAPA TPO A40 (40 X 40 X 6) cm TEXTURA DE ANDÉN COLOR GRIS OSCURO (Suministro, colocación y compactación con equipo manual. Incluye base en arena de nivelación e=4 cm y arena de sello)	M2	160,28	\$ 75.000	\$ 12.021.000
2,15	SUMINISTRO E INSTALACION ZOCALO	M2	22,00	\$ 17.500	\$ 385.000
2,200	ORDEN Y ASEO				\$ 282.000
2,210	LIMPIEZA Y ASEO	JR	6,00	\$ 47.000	\$ 282.000
	LOCALES EXTERNOS - CARRERA 8.			SUB-TOTAL	\$ 80.100.102
3,00	PRELIMINAR				\$ 1.905.821
3,01	REPLANTEO GENERAL	M2	65,40	\$ 2.791	\$ 182.531
3,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.15m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y cargue)	M2	65,40	\$ 10.000	\$ 654.000
3,03	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	9,81	\$ 109.000	\$ 1.069.290
3,20	LOCALES-EXCAVACION - CIMENTACION - ESTRUCTURA.				\$ 18.747.666
3,21	EXCAVACION ZAPATA	M3	8,00	\$ 35.000	\$ 280.000
3,22	EXCAVACION CIMENTO DE .30 X .04	ML	38,00	\$ 5.500	\$ 209.000
3,23	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (Premezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,97	\$ 557.064	\$ 540.352
3,24	ACERO DE REFUERZO CIMIENTO Y ZAPATA(Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	518,34	\$ 4.440	\$ 2.301.430
3,25	ZAPATA EN CONCRETO3.000 P.S.I.	M3	2,40	\$ 650.000	\$ 1.560.000
3,26	CIMIENTO CONCRETO 3.000 PSI DE .30 X .30	ML	38,00	\$ 59.000	\$ 2.242.000
3,27	COLUMNA EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION .30 X .30	ML	33,60	\$ 85.500	\$ 2.872.800
3,28	ACERO DE REFUERZO COLUMNA (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	357,17	\$ 4.440	\$ 1.585.826
3,29	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION .20 X .15	ML	21,00	\$ 27.000	\$ 567.000
3,30	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION .20 X .15	ML	48,48	\$ 27.000	\$ 1.308.960
3,31	ACERO DE REFUERZO COLUMETA Y VIGA SOBRE MURO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	409,93	\$ 4.440	\$ 1.820.098
3,32	VIGA CANAL EN CONCRETO 3.000 PSI	ML	14,00	\$ 142.500	\$ 1.995.000
3,33	ACERO DE REFUERZO VIGA CANAL (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	330,00	\$ 4.440	\$ 1.465.200
3,30	LOCAL - LEVANTE BLOQUE SAMO E= 0,10				\$ 3.699.700
3,301	SOBRE NIVEL EN LADRILLO	ML	38,00	\$ 6.500	\$ 247.000
3,302	LEVANTE MURO BLOQUE 10 cms	M2	51,00	\$ 42.500	\$ 2.167.500
3,303	LEVANTE MURO BLOQUE 10 cms. ANTEPECHO	M2	30,24	\$ 42.500	\$ 1.285.200
3,40	LOCAL - PAÑETE LOCALES.				\$ 5.074.328
3,410	PAÑETE INTERIOR ALLANADO	M2	60,00	\$ 15.500	\$ 930.000
3,420	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO ANTEPECHO	M2	60,48	\$ 16.500	\$ 997.920
3,430	PAÑETE ALLANADO LINEAL	ML	63,20	\$ 8.500	\$ 537.200
3,440	JUNTA DILATACION	ML	25,20	\$ 8.500	\$ 214.200
3,450	ACABADO ANTEPECHO LOSA,SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO EN ABUSARDADO COLOR CREMA SIMILAR AL EXISTENTE CON DILATACION CON PERFIL EN ALUMINIO EN U.	M2	33,26	\$ 72.000	\$ 2.395.008
3,500	LOCAL - PISO.				\$ 9.691.281
3,510	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	65,40	\$ 1.402	\$ 91.691
3,520	PLANTILLA CONCRETO CONCRETO E= 0,08 cms 2.500 PSI AREA LOCALES (Suministro, Formateado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	65,40	\$ 54.000	\$ 3.531.600
3,530	MALLA ELECTRO SOLDADA 4 M.M.	M2	65,40	\$ 6.500	\$ 425.100
3,540	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO BEIGE CRYSTAL FORMATO 60 X 60	M2	65,40	\$ 81.600	\$ 5.336.640
3,550	SUMINISTRO E INSTALACION ZOCALO PORCELANATO BEIGE CRYSTAL FORMATO 60 X 60	M2	17,50	\$ 17.500	\$ 306.250
3,600	LOCAL - TECHO.				\$ 7.605.200
3,610	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA.	M2	77,00	\$ 58.000	\$ 4.466.000
3,620	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN DRYWALL.	M2	65,40	\$ 48.000	\$ 3.139.200
3,700	LOCAL - ACABADOS ESTUCCO Y PINTURA.				\$ 1.453.200
3,710	ESTUCCO EN MUROS MANPOSTERIA NUEVO.	M2	60,55	\$ 10.500	\$ 635.775
3,720	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO, SOBRE MURO EXISTENTE.	M2	60,55	\$ 13.500	\$ 817.425
3,8000	LOCAL - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.				\$ 1.217.906
3,8100	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	3,00	\$ 34.500,00	\$ 103.500,00
3,8200	PUNTO DESAGUE PVC 2 Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND.	3,00	\$ 48.000,00	\$ 144.000,00
3,8300	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	30,00	\$ 10.500,00	\$ 315.000,00
3,8400	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	18,00	\$ 24.800,00	\$ 446.400,00
3,8500	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS PUNTOS DE AGUAS BLANCAS DE 1/2"	UND.	1,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
3,8600	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES DE 2"	UND.	1,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00
3,8700	SUMINISTROE INSTALACION REGISTRO CONTRO DE 1/2	UND.	3,00	\$ 48.002,00	\$ 144.006,00
3,9000	LOCAL - INSTALACIONES ELECTRICAS.				\$ 4.095.000
3,9100	PUNTO CERO ELECTRICO. INCLUYE TABLERO Y BREKER INDUSTRIAL (SIN ACOMETIDA).	UN	2,00	\$ 450.000	\$ 900.000
3,9200	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA DESDE EL POSTE HASTA LOS LOCALES EN CABLE No. 8. FREETOX LHFR-LS (2 Fase + 1 Neutro+1Tierra)	ML	25,00	\$ 25.000	\$ 625.000
3,9300	SALIDA LUMINARIA	UND.	9,00	\$ 115.000	\$ 1.035.000
3,9400	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED DE 18 WAT.	UND.	9,00	\$ 85.000	\$ 765.000
3,9500	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND.	3,00	\$ 65.000	\$ 195.000
3,9600	SALIDA TOMACORRIENTE	UND.	5,00	\$ 115.000	\$ 575.000

3,1000	LOCAL - FACHADA VIDRIO.				\$ 26.610.000
3,1100	SUMINSTRO E INSTALACION FACHADA VIDRIO 10 M.M. TEMPLADO, ALTURA 4 MTS. DIMENSION: 20,8 X 4 MTS	M2	53,40	\$ 400.000	\$ 21.360.000
3,1200	SUMINSTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 M.M. CON CERRADURA, BISAGRA HIDRAULICA Y ACCESORIOS.	UND.	3,00	\$ 1.750.000	\$ 5.250.000
ACCESO VEHICULO COMPACTADOR - AREA DE ASEO.		SUB-TOTAL			\$ 23.375.397
4,00	PRELIMINAR				\$ 1.500.532
4,01	REPLANTEO GENERAL	M2	105,35	\$ 2.791	\$ 294.032
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.15m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y carque)	M2	105,35	\$ 10.000	\$ 1.053.500
4,03	DESMONTE DE REJAS CERRAMIENTO EXISTENTES	ML	6,00	\$ 9.000	\$ 54.000
4,04	DEMOLICIÓN MURO CERRAMIENTO EN LADRILLO PARA CONSTRUCCION ACCESO VEHICULAR CAMION ASEO.	ML	6,00	\$ 16.500	\$ 99.000
4,10	CONSTRUCCION MURO DIVISORIO ASEO				\$ 5.046.075
4,110	EXCAVACION CIMIENTO DE ,30 X ,04	ML	12,50	\$ 9.374	\$ 117.175
4,120	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (Premezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,19	\$ 557.064	\$ 104.450
4,130	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	168,75	\$ 4.440	\$ 749.250
4,140	CIMIENTO CONCRETO 3.000 PSI DE ,30 X ,30	ML	12,50	\$ 59.000	\$ 737.500
4,150	SOBRE NIVEL EN LADRILLO	ML	12,50	\$ 6.500	\$ 81.250
4,160	LEVANTE MURO BLOQUE DE CEMENTO PRENSADO DE 15 cms	M2	42,50	\$ 52.100	\$ 2.214.250
4,170	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	13,60	\$ 27.000	\$ 367.200
4,180	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	25,00	\$ 27.000	\$ 675.000
4,20	PAVIMENTO ESP = 0,12				\$ 11.444.337
4,210	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	16,80	\$ 109.000	\$ 1.831.200
4,220	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	84,00	\$ 1.402	\$ 117.768
4,230	PISO CONCRETO E= 12 cms 3000 PSI AREA CAMION(Suministro, Formateado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	84,00	\$ 95.000	\$ 7.980.000
4,240	MALLA ELECTRO SOLDADA 5 M.M.	M2	84,00	\$ 11.064	\$ 929.376
4,250	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (Suministro y Aplicación)	M2	84,00	\$ 2.057	\$ 172.788
4,260	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	21,00	\$ 4.500	\$ 94.500
4,270	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	21,00	\$ 10.425	\$ 218.925
4,280	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	20,00	\$ 4.989	\$ 99.780
4,300	RAMPA ACCESO CAMION ASEO				\$ 1.884.454
4,310	PERFILADO MECANICA PARA PISO Y EN CONCRETO ACCESO RAMPA	ML	12,40	\$ 9.954	\$ 123.430
4,320	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Espesor variable hasta 0.15 m. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M2	12,00	\$ 15.500	\$ 186.000
4,330	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL COMUN (e=0.15m. Incluye Cargue)	M2	12,00	\$ 8.500	\$ 102.000
4,340	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	1,80	\$ 109.000	\$ 196.200
4,350	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	12,00	\$ 1.402	\$ 16.824
4,360	PISO CONCRETO E= 15 cms 3000 PSI (Suministro, Formateado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	12,00	\$ 105.000	\$ 1.260.000
4,400	CARPINTERIA				\$ 3.500.000
4,410	SUMINSTRO E INSTALACION PORTON ACCESO AREA DE SERVICIO (ASEO). CONSTRUIDO EN TUBO GALVANIZADO DE 2", LAMINAS GALVANIZADA SEGÚN DISEÑO. Dimensión 4,00 x 2,40	UND.	1,00	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
CUARTO ASEO.		SUB-TOTAL			\$ 18.242.072
5,00	CUARTO ASEO-EXCAVACION Y CIMENTACION. DIMENSION 6,00 X 4,00 Mts				\$ 1.230.030
5,01	EXCAVACION CIMIENTO DE ,30 X ,04	ML	9,00	\$ 9.374	\$ 84.366
5,02	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (Premezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,14	\$ 557.064	\$ 75.204
5,03	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	121,50	\$ 4.440	\$ 539.460
5,04	CIMIENTO CONCRETO 3.000 PSI DE ,30 X ,30	ML	9,00	\$ 59.000	\$ 531.000
5,10	CUARTO ASEO-LEVANTE BLOQUE SAMO E= 0,10 .				\$ 4.082.050
5,110	SOBRE NIVEL EN LADRILLO	ML	9,00	\$ 6.500	\$ 58.500
5,120	LEVANTE MURO BLOQUE 10 cms	M2	34,10	\$ 35.000	\$ 1.193.500
5,130	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	27,60	\$ 27.000	\$ 745.200
5,140	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	33,50	\$ 27.000	\$ 904.500
5,150	PAÑETE INTERIOR ALLANADO	M2	68,20	\$ 15.500	\$ 1.057.100
5,160	PAÑETE ALLANADO LINEAL	ML	14,50	\$ 8.500	\$ 123.250
5,20	CUARTO ASEO - PISO CUARTO ASEO.				\$ 1.565.040
5,210	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	3,00	\$ 109.000	\$ 327.000
5,220	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	20,00	\$ 1.402	\$ 28.040
5,230	PLANTILLA CONCRETO CONCRETO E= 0,08 cms 2.500 PSI AREA LOCALES (Suministro, Formateado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	20,00	\$ 54.000	\$ 1.080.000
5,240	MALLA ELECTRO SOLDADA 4 M.M.	M2	20,00	\$ 6.500	\$ 130.000
5,30	CUARTO ASEO - CUBIERTA				\$ 4.750.000
5,310	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	20,00	\$ 15.000	\$ 300.000
5,320	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA.	M2	25,00	\$ 58.000	\$ 1.450.000
5,330	CONSTRUCCION MEZANINI	M2	20,00	\$ 150.000	\$ 3.000.000
5,40	CUARTO ASEO - INSTALACIONES ELECTRICA.				\$ 822.500
5,410	TENDIDO TUBERIA Y CABLE No. 12 PARA ILUMINARIA.	ML	15,00	\$ 12.500	\$ 187.500
5,420	SALIDA LUMINARIA	UND.	3,00	\$ 115.000	\$ 345.000
5,430	SUMINSTRO E INSTALACION LAMPARA LED DE 18 WAT.	UND.	3,00	\$ 75.000	\$ 225.000
5,440	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND.	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
5,50	CUARTO ASEO - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.				\$ 703.502
5,510	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	1,00	\$ 34.500,00	\$ 34.500,00
5,520	PUNTO DESAGUE PVC 3 Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND.	1,00	\$ 67.500,00	\$ 67.500,00
5,530	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	15,00	\$ 10.500,00	\$ 157.500,00
5,540	TUBERIA PVC-S 3" (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	6,00	\$ 38.500,00	\$ 231.000,00

5,550	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS PUNTOS DE AGUAS BLANCAS DE 1/2"	UND.	1,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
5,560	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES DE 3"	UND.	1,00	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00
5,570	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CONTRO DE 1/2	UND.	1,00	\$ 48.002,00	\$ 48.002,00
5,580	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TERMINAL TIPO JARDINERA PARA LAVADO CUARTO	UND.	1,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00
5,590	SUMINISTR E INSTALACION SUMIDERO PISO DE 4" PARA LAVADO CUARTO	UND.	1,00	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
5,60	CUARTO ASEO - ACABADOS.				\$ 2.988.950
5,61	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE MURO CERAMICA A 2,4 MTS ALTO.	M2	16,50	\$ 52.300	\$ 862.950
5,62	SUMINSTR E INSTALACION ENCHAPE PISO CERAMICA	M2	20,00	\$ 52.300	\$ 1.046.000
5,62	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TIPO PVC BLANCO.	M2	20,00	\$ 54.000	\$ 1.080.000
5,70	CUARTO ASEO - CARPINTERIA				\$ 2.100.000
5,710	SUMINSTR E INSTALACION ESCALERA METALICA PARA MEZANNINI.	UND.	1,00	\$ 900.000	\$ 900.000
5,720	SUMINSTR E INSTALACION PORTON ACCESO CUARTO ASEO. CONSTRUIDO EN TUBO GALVANIZADO DE 2", LAMINAS GALVANIZADA SEGÚN DISEÑO. Dimensión 1,5 x 2,40	UND.	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
COSTO TOTAL DIRECTO					215.554.480
ADMINISTRACION				10%	21.555.448
IMPREVISTO				5%	10.777.724
UTILIDAD				3%	6.466.634
SUBTOTAL					254.354.287
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	1.228.661
TOTAL					255.582.947

Validez de la Oferta:	30 Días
Tiempo Ejecución:	90 Días
Forma de Pago:	40% Anticipo, 40% Avance Obra, Saldo a la entrega de La Obra.
Garantía:	
A los trabajos presupuestados se la brinda una garantía de 1 año. Sujeto al buen manejo y Uso.	

Observaciones: El presupuesto en referencia esta sujeto a Cambio de Nuevas Actividades, Cantidades de obras, y Acabados.

Atentamente,

TOTAL M2	T/M2	V/M2
AREA EXTERNA	397,07	
AREA LOBBY	247	
	644,07	396.825

ARQ. CRISTIAN CABRERA B.

Director Proyectos.

Cel: 302 3197610 3013738579

Dic. Cra 46 No. 87-09 Oficina 206

Correo: proyectos@arquicab.com Gerencia@arquicab.com