

CONSTRUCTORA NASAN S.A.S.

DISEÑO Y CONSTRUCCION.

NIT. No. 900150197-5

CARRERA 50 No. 79 - 80

TEL. 315-4514774 - Whatsap. 3157274770

BARRANQUILLA - COLOMBIA

PRESUPUESTO DE OBRA. (LOCALES EXTERNOS).

PROYECTO : ACCESO LATERAL C. C. PANORAMA. ENERO 12-2021

BARRANQUILLA - COLOMBIA

ARQUITECTO : FABIO RINCON MOLINA MAT. PROF. 0870042238 DE ATLANTICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR. TOTAL.
1.	OBRAS PRELIMINARES.				
1.1	Cerramiento Provisional.	m2.	153	\$ 17.500,00	\$ 2.677.500,00
1.2	Demolicion de jardineras.	ml.	12	\$ 17.500,00	\$ 210.000,00
1.3	Demolicion de cerramiento.	ml.	12	\$ 21.760,00	\$ 261.120,00
1.4	Demolicion de plantilla de concreto.	m2.	698	\$ 8.760,00	\$ 6.114.480,00
1.5	Demolicion de Muros	m2.	84	\$ 9.500,00	\$ 798.000,00
1.6	Desmonte de Cielo raso.	m2.	278	\$ 10.200,00	\$ 2.835.600,00
1.7	Desmonte de divisiones vidrio local.	m2.	27	\$ 20.500,00	\$ 553.500,00
1.8	Desmonte de sistema electrico.	gl.	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
1.9	Botada de escombro.	m3.	120	\$ 22.000,00	\$ 2.640.000,00
1.10	Desmonte de cubierta.	m2.	105	\$ 28.600,00	\$ 3.003.000,00
				sub - total...	\$ 19.493.200,00
2,0	EXCAVACIONES Y CIMENTACION.				
2.1	Trazado sobre terreno.	m2.	275	\$ 1.650,00	\$ 453.750,00
2.2	Excavacion para zapatas.	m3.	79,2	\$ 75.600,00	\$ 5.987.520,00
2.3	Excavacion cimientos muro y cerramiento.	m3.	11,2	\$ 59.800,00	\$ 669.760,00
2.4	Excavacion viga de amarre.	m3.	13	\$ 59.800,00	\$ 777.400,00
				sub - total...	\$ 7.888.430,00
3,00	ESTRUCTURA.				
3.1	Solado concreto 2.000 psi.	m2.	44	\$ 31.200,00	\$ 1.372.800,00
3.2	Zapata de concreto Columna portico	m3.	10,7	\$ 689.700,00	\$ 7.379.790,00
3.3	Pedestal de concreto Columna portico	m3.	3,6	\$ 689.700,00	\$ 2.482.920,00
3.4	Viga de amarre estructural.	m3.	16,9	\$ 689.700,00	\$ 11.655.930,00
3.5	Viga aerea portico o dintel y de enlace.	m3.	6,8	\$ 734.500,00	\$ 4.994.600,00
3.6	Columna Portico de acceso y locales.	m3.	6,1	\$ 1.067.800,00	\$ 6.513.580,00
3.7	Losa metaldeck volumen acceso y locales.	m2.	155	\$ 175.400,00	\$ 27.187.000,00
3.8	Hierro de refuerzo.	kl.	3800	\$ 5.500,00	\$ 20.900.000,00
				sub - total...	\$ 82.486.620,00
4,00	MAMPOSTERIA.				
4.1	Levante bloque estructural .15.	M²	78	\$ 42.500,00	\$ 3.315.000,00
4.2	Levante blq. samo No.5 cerramiento y dintel.	m2.	175,8	\$ 30.890,00	\$ 5.430.462,00
4.3	Enchape muro cerramiento fachaleta	m2.	85	\$ 52.100,00	\$ 4.428.500,00
4.4	Pañete interior y exterior allanado.	m2.	372	\$ 13.500,00	\$ 5.022.000,00
4.5	Pañete lineal interior y exterior allanado	MI.	188	\$ 7.600,00	\$ 1.428.800,00
				sub - total...	\$ 19.624.762,00

5,00	INSTALACIONES ELECTRICAS.				
5.1	Acometida parcial # 8 - 1".	ml.	125	\$ 28.080,00	\$ 3.510.000,00
5.2	Salida alumbrado comun.	un.	22	\$ 103.048,00	\$ 2.267.056,00
5.3	Salida toma corriente polo tierra.	un.	5	\$ 88.500,00	\$ 442.500,00
5.4	Tablero electrico 12 circuitos.	un.	2	\$ 322.600,00	\$ 645.200,00
5.5	Tablero electrico 4 circuitos.	un.	1	\$ 148.700,00	\$ 148.700,00
5.6	Salida cortina de aire acceso.	un.	1	\$ 126.520,00	\$ 126.520,00
5.7	Salida punto 220 v. aire acond.	un.	2	\$ 126.520,00	\$ 253.040,00
5.8	Cajas registros 4 x 4	un.	5	\$ 66.780,00	\$ 333.900,00
				sub - total...	\$ 7.726.916,00
6,00	PISOS Y ZOCALOS.				
6.1	Sub base piso compactado mecanico	m3.	41,7	\$ 81.300,00	\$ 3.390.210,00
6.2	Piso concreto e.= .15 3.000 psi.	m2.	257	\$ 119.700,00	\$ 30.762.900,00
6.3	Plantilla de piso concreto.	m2.	415	\$ 42.300,00	\$ 17.554.500,00
6.4	Piso en porcelanato interior.	m2.	304	\$ 45.600,00	\$ 13.862.400,00
6.5	Zocalo en porcelanato.	ml.	62	\$ 28.900,00	\$ 1.791.800,00
				sub - total...	\$ 67.361.810,00
7,00	CARPINTERIA METALICA				
7.1	Puerta acceso vidrio templado y motor.	m2.	4,8	\$ 880.790,00	\$ 4.227.792,00
7.2	Puerta acces locales exteriores.	m2.	8,8	\$ 688.950,00	\$ 6.062.760,00
7.3	Vidrio fijo acceso. Templado.	m2.	71,2	\$ 285.600,00	\$ 20.334.720,00
				sub - total...	\$ 30.625.272,00
8,00	CUBIERTA.				
8.1	Plantilla de desnivel cubierta.	m2.	195	\$ 42.300,00	\$ 8.248.500,00
8.2	Media cañas bordes losa.	ml.	87	\$ 13.400,00	\$ 1.165.800,00
8.3	Impermeabilizacion manto edil 2.0	m2.	205	\$ 33.280,00	\$ 6.822.400,00
8.4	Cubierta en lamina termoacustica .05 cm	m2.	105	\$ 105.000,00	\$ 11.025.000,00
8.5	Estructura metalica cubierta c. comercial.	m2.	105	\$ 80.300,00	\$ 8.431.500,00
					\$ 16.236.700,00
9,00	ACABADOS.				
9.1	Estuco de yeso sobre muro.	m2.	474	\$ 8.540,00	\$ 4.047.960,00
9.2	Estuco Lineal de yeso sobre muro.	m2.	178	\$ 7.600,00	\$ 1.352.800,00
9.3	Cielo raso lineal en yeso carton.	m2.	122	\$ 29.700,00	\$ 3.623.400,00
9.4	Cielo raso en yeso carton.	m2.	294	\$ 38.700,00	\$ 11.377.800,00
9.5	Pintura viniltex 3 manos.	m2.	648	\$ 10.340,00	\$ 6.700.320,00
				sub - total...	\$ 27.102.280,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS.				sub - total...	\$ 278.545.990,00
				A.I.U.	\$ 44.567.358,40
					\$ 323.113.348,40

NOTA: Los valores anteriormente cotizados NO incluyen: Tramite para expedicion de licencia de construccion (Planos, formularios, pagos de impuestos, gestion), equipos de aires acondicionados, lamparas, mobiliario ni acabados dentro de los locales comerciales.

El tiempo de ejecucion del proyecto es de 3 meses y la forma de pago es de un 20% de anticipo y abonos parciales según la programacion y la actividad a desarrollar.

ARQ. FABIO RINCON MOLINA
C.C. 72.151.601 B/quilla.
MAT. No. 08700-42238 ATL.
REPRESENTANTE LEGAL.