

	PBC SERVICE S.A.S.				
	PROYECTO CENTRO COMERCIAL PANORAMA				
	LUGAR: BARRANQUILLA				
	PRESUPUESTO OBRA				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V.PARCIAL
1.00	PRELIMINARES				
1.01	Limpieza de terreno	M2	428	\$ 2.550	\$ 1.091.400
1.02	Trazado y replanteo	M2	428	\$ 1.000	\$ 428.000
1.03	Cerramiento en lona verde h=2.00	M2	70	\$ 9.500	\$ 665.000
					\$ 2.184.400
2.00	PLAZOLETA EN CONCRETO ESTAMPADO.				
2.03	Excavacion y retiro de material.	M3	37	\$ 62.350	\$ 2.306.950
2.04	Relleno con material seleccionado compactado al 95% (con maquina)	M3	28	\$ 134.145	\$ 3.756.060,00
2.05	Loseta de 0,40X0,40X0,06. sin textura, toperol y guia.	M2	185	\$ 85.350	\$ 15.789.750
2.06	Bordillo de confinamiento en concreto de 3000psi	M/L	29	\$ 32.570	\$ 944.530
2.07	Muro para jardin pañetado ambas caras, impermeabilizado h=0,40	M/L	32	\$ 75.600	\$ 2.419.200
					\$ 25.216.490
3.00	MURO DIVISORIO H= 3,50				
3.08	Excavacion para zapata 1,00x1,00x2,00	M3	8	\$ 86.185	\$ 689.480
3.09	Fundida de zapata en concreto de 3000 PSI, incluye acero de refuerzo.	M3	1,6	\$ 987.500	\$ 1.580.000
3.10	Excavacion para viga de ciimiento 0,3 X 0,4 x 13	M/L	13	\$ 11.690	\$ 151.970
3.11	Viga de cimiento en concreto de 3000 psi de 0,3 x 0,4 x 13, incluye acero de refuerzo	M/L	13	\$ 165.000	\$ 2.145.000
3.12	Pedestales en concreto de 3000 psi de 0,45 x 0,45 x H= 1,50 m	UN	4	\$ 597.500	\$ 2.390.000
3.13	Columna en concreto de 3000 psi de 0,25 x 0,25 x H= 3,50 m	M/L	14	\$ 278.000	\$ 3.892.000
3.14	Viga Aerea en concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo 0,20x0,30	M/L	13	\$ 227.500	\$ 2.957.500
3.15	Levante de muro en bloque abuzardado 0,20 X 0,40 X 0,15	M2	45,5	\$ 74.500	\$ 3.389.750
					\$ 17.195.700
4.00	CONCRETOS PARA VEHICULO Y CAMION DE BASURA				
4.16	Excavacion y retiro de material	M3	43	\$ 46.785	\$ 2.011.755
4.17	Relleno con material seleccionado compactado al 95%	M3	15,35	\$ 134.145	\$ 2.059.126
4.18	Aplicación de concreto para pavimento MR E=0,16 m	M2	77	\$ 145.266	\$ 11.185.482
4.19	Bordillo en concreto, incluye acero de refuerzo	M/L	34	\$ 32.570	\$ 1.107.380
4.20	Rampa peatonal	UN	4	\$ 286.400	\$ 1.145.600
					\$ 17.509.343
5.00	LOCALES COMERCIALES				
5.21	Excavacion para viga de ciimiento 0,30 X 0,30 X 44	M/L	44	\$ 11.690	\$ 514.360
5.22	Viga de cimiento en concreto de 3000 psi de 0,3 x 0,3 x 44, incluye acero de refuerzo	M/L	44	\$ 79.000	\$ 3.476.000
5.23	Levante de muro en bloque Zamo 0,20 x 0,40 x 0,10	M2	134	\$ 41.800	\$ 5.601.200
5.24	Columnetas en concreto de 3000 psi de 0,12 x 0,20 x H= 4,00 incluye acero de refuerzo	M/L	48	\$ 37.700	\$ 1.809.600
5.25	Pañete de muro con mortero de pega	M2	268	\$ 25.370	\$ 6.799.160
5.26	Viga corona en concreto de 3000 psi de 0,12 x 0,20 x 44	M/L	44	\$ 132.700	\$ 5.838.800
5.27	Viga canal o Losa en concreto de 3000 psi	M2	16,8	\$ 189.300	\$ 3.180.240
5.28	Suministro e Instalacion de cubierta en teja #6, incluye estructura metalica perfil C	M2	60	\$ 52.720	\$ 3.163.200
5.29	Suministro y aplicación de Estuco interior	M2	158,76	\$ 25.700	\$ 4.080.132
5.30	Suministro y aplicación de Estuco Exterior	M2	81,4	\$ 27.300	\$ 2.222.220
5.31	Pintura de locales Externos e Internos	M2	240	\$ 8.300	\$ 1.992.000
5.32	Suministro e Instalacion de cielo raso	M2	60	\$ 42.900	\$ 2.574.000
5.33	Suministro e instalacion de pisos en porcelanato de 0,6x0,6 color beige	M2	60	\$ 57.650	\$ 3.459.000
5.34	Suministro e instalacion de puerta ventana 4 x 2,40 m son: 3un	M2	28,8	\$ 387.000	\$ 11.145.600
5.35	Impermeabilizacion de losa en concreto	M2	20	\$ 33.700	\$ 674.000
5.36	Impermeabilizacion perimetral de cubierta	M/L	34	\$ 17.800	\$ 605.200
5.37	Suministro e Instalacion Toma corrientes	UN	9	\$ 95.000	\$ 855.000
5.38	Suministro e Instalacion Interruptor	UN	3	\$ 99.000	\$ 297.000
5.39	Suministro e Instalacion de luces externas e internas	UN	9	\$ 97.500	\$ 877.500
5.40	Suministro e Instalacion de tablero electrico (6 circuitos)	UN	3	\$ 387.000	\$ 1.161.000
5.41	Suministro e Instalacion punto agua potable	UN	3	\$ 123.000	\$ 369.000
5.42	Suminitro e Instalacion de tuberia de 2" Agua residuales.	UN	3	\$ 173.700	\$ 521.100
5.43	Suminitro e Instalacion de tuberia de aire acondicionado	pto	3	\$ 123.700	\$ 371.100
					\$ 61.586.412
6	PAISAJISMO				
6.43	Suministro e Instalacion de Plantas y diseño	M2	84,4	\$ 49.600	\$ 4.186.240
7	SHUT DE BASURA				
7.44	Excavacion para viga de ciimiento 0,30 X 0,30 X 9	M/L	9	\$ 11.690	\$ 105.210
7.45	Viga de cimiento en concreto de 3000 psi de 0,3 x 0,3 x 9, incluye acero de refuerzo	M/L	9	\$ 85.000	\$ 765.000
7.46	Levante de muro en bloque a la vista exterior de 0,20 x ,40 x 0,15	M/2	62,1	\$ 74.500	\$ 4.626.450
7.47	Fundida de piso en concreto de 3000 psi, grano muerto E= 0.07	M2	37	\$ 56.200	\$ 2.079.400
7.48	Suministro e Instalacion de cubierta en teja #6, incluye estructura metalica perfil C	M2	25	\$ 52.720	\$ 1.318.000
7.49	Suministro e Instalacion de enchape 0,20 x 0,20 blanco	M2	74,68	\$ 43.200	\$ 3.226.176
7.50	Porton acceso de 2 x 2 M	UN	1	\$ 1.274.000	\$ 1.274.000
7.51	Suministro e Instalacion de cielo raso en PVC	M2	20	\$ 42.900	\$ 858.000
7.52	Suministro e Instalacion Toma corrientes	UN	1	\$ 95.000	\$ 95.000
7.53	Suministro e Instalacion Interruptor	UN	1	\$ 99.000	\$ 99.000
7.54	Suministro e Instalacion de luces externas e internas	UN	2	\$ 97.500	\$ 195.000
7.55	Suministro e Instalacion de tablero electrico (4 CIRCUITOS)	UN	1	\$ 387.000	\$ 387.000
7.56	Suministro e Instalacion punto agua potable	UN	1	\$ 123.000	\$ 123.000
7.57	Suminitro e Instalacion Agua residuales (INCLUYE LAVATRAPERO)	UN	1	\$ 173.700	\$ 173.700
					\$ 15.324.936
8	MEZZANINE				
8.58	Suministro e instalacion de losa en estructura combinada (concreto y acero), Levante de muro en bloque de 0,20 x 0,40 x 0,12, cubierta y viga canal	M2	47,13	\$ 389.136	\$ 18.339.980
9	ACCESO Y AREA DE LOCAL HAPPYCITY				
9.59	Cielo raso area happycity	M2	185	\$ 49.900	\$ 9.231.500
9.60	Pintura de muro y cielo raso	M2	249,45	\$ 8.300	\$ 2.070.435
9.61	Piso en baldosa en granito de 0,30 x 0,30 acceso principal	M2	47,13	\$ 127.900	\$ 6.027.927
9.62	Zocalos en granito	M/L	17	\$ 37.500	\$ 637.500
9.63	Demolicion de muro acceso happycity y retiro	M2	36	\$ 78.000	\$ 2.808.000
9.64	Muro vidrio templado piso a techo zona happycity	M2	54	\$ 310.000	\$ 16.740.000
9.65	Puerta de emergencia acceso pasillo a zona de mantenimiento	UN	1	\$ 2.486.700	\$ 2.489.000
9.66	Kit de puerta automatica acceso principal	GI	1	\$ 11.932.000	\$ 11.932.000
					\$ 51.936.362
10	METALMECANICA				
10.67	Porton de acceso camion de basura	M2	8	\$ 318.500	\$ 2.548.000
10.68	Porton de acceso peatonal	M2	12	\$ 318.500	\$ 3.822.000
10.69	Puerta de acceso shut a zona de mantenimiento	M2	4	\$ 318.500	\$ 1.274.000
10.70	Puerta de acceso shut	M2	4	\$ 318.500	\$ 1.274.000
					\$ 8.918.000
11	DEMOLICION				
11.71	Demolicion para porton acceso camion de basura	M2	8	\$ 25.050,00	\$ 200.400,00
11.72	Demolicion para porton acceso peatonal	M2	12	\$ 25.050,00	\$ 300.600,00
					\$ 501.000,00
12	ESCALERAS				
12.73	Fabricacion de escalera en concreto	GI	1	\$ 3.200.000	\$ 3.200.000
					\$ 226.098.862,43
				A 8%	\$ 18.087.908,99
				I 5%	\$ 11.304.943,12
				U 7%	\$ 15.826.920,37
				I VA	\$ 3.007.114,87
				TOTAL	\$ 274.325.749,79